



**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
(ΔΕΘ- ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.)**

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την χρήση
1 Ιανουαρίου 2019 έως
31 Δεκεμβρίου 2019**

*σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς*

ΑΡ. ΓΕΜΗ 58233904000

Εγνατίας 154, ΤΚ 54635

Θεσσαλονίκη



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019	4
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	28
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	28
3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων	43
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	46
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	48
6 Εποχικότητα δραστηριοτήτων	48
7 Άυλες ακινητοποιήσεις	48
8 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	49
9 Επενδύσεις σε ακίνητα	50
10 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρίας	50
11 Συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	51
12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	51
13 Αποθέματα	51
14 Εμπορικές απαιτήσεις και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	51
15 Λοιπές απαιτήσεις	52
16 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	53
17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53
18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	54
19 Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	54
20 Λοιπές προβλέψεις	56
21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56
22 Εμπορικές υποχρεώσεις	56
23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57
24 Κύκλος εργασιών	58
25 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	58
26 Κόστος πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης, & Διάθεσης	59



27	Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	60
28	Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	60
29	Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα.....	62
30	Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή.....	62
31	Συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων	63
32	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	63
33	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	64
34	Βάρη	65
35	Εγγυητικές Επιστολές	65
36	Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα.....	65
37	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	66
38	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	66



Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε» την 21^η Ιουλίου 2020 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.helexpo.gr. Επισημαίνεται ότι τα οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αναστάσιος Τζήκας





**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019**

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική χρήση 2019. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία ισολογισμού, περιγραφή της προβλεπόμενης εξέλιξης των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η Εταιρεία, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων μερών τους, πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές και το μετοχικό κεφάλαιο καθώς και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Ομίλου είναι το Ευρώ (€).

1. Συνοπτικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. είναι ο Ενιαίος Εθνικός Εκθεσιακός Φορέας. Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1925 και από το 1940 λειτουργεί στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Το 1999, η ΔΕΘ-HELEXPO διασπάται στις εταιρείες Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΔΕΘ Α.Ε.) και Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις Α.Ε. Το 2013 με το Ν.4109/2013 επανενώνεται σε ένα κοινό εταιρικό σχήμα δια της απορροφήσεως της εταιρείας Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την εταιρεία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε.» (εφεξής ΔΕΘ- Helexpo).

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το Διεθνές Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ), που είναι και η έδρα της εταιρείας στην οδό Εγνατίας 154 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, και διαχειρίζεται τη χρήση του εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου HELEXPO MAROUSSI στην Αττική.

Το Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης καλύπτει συνολική επιφάνεια 180.000 τ.μ., εκ των οποίων τα 62.000 τ.μ. αποτελούν στεγασμένο εκθεσιακό χώρο καταμετρημένο σε ένα συγκρότημα 17 περιπτέρων. Τις εκθεσιακές εγκαταστάσεις συμπληρώνουν συνεδριακά κέντρα, χώροι στάθμευσης, άθλησης, ψυχαγωγίας, χώροι εστίασης, κέντρα εξυπηρέτησης πολιτών, μουσεία, τράπεζες και γραφεία αναπτυξιακών φορέων. Διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα συνεδριακά κέντρα των Βαλκανίων χωρητικότητας 2.500 ατόμων («Σ.Κ. Ιωάννης Βελλίδης»). Το HELEXPO MAROUSSI λειτουργεί από το 2000 και αποτέλεσε το 2004 το βασικό κέντρο τύπου (MPC) των Ολυμπιακών Αγώνων.

Η ΔΕΘ-Helexpo διοργανώνει περισσότερες από 25 διεθνείς εμπορικές εκθέσεις στην Ελλάδα και συντονίζει την εθνική συμμετοχή της Ελλάδας σε εκθέσεις του εξωτερικού. Επιπλέον, η Εταιρεία φιλοξενεί στις εγκαταστάσεις της έναν μεγάλο αριθμό εκθέσεων, συνεδρίων και άλλων εκδηλώσεων που διοργανώνονται από τρίτους.

Η Εταιρεία κατέχει σημαντικό ρόλο στην ελληνική οικονομία, καθώς διαρκώς διοργανώνει επιχειρηματικές εκδηλώσεις και προσφέρει καινοτόμες υπηρεσίες που προωθούν την εξωστρέφεια και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δικτύων μεταξύ εταιρειών ποικίλων κλάδων της οικονομίας.



Στοχεύοντας στη βελτίωση και στην ανάδειξη του ρόλου της ως το κορυφαίο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο της ευρύτερης περιοχής των Βαλκανίων, η ΔΕΘ-Helexpo εστιάζει στη δημιουργία ισχυρών συνεργασιών και συμμετέχει ενεργά σε δρώμενα σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου και Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Δραστηριότητες

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της ΔΕΘ-Helexpo προέρχονται από δραστηριότητες που σχετίζονται με τις εκθέσεις, τα συνέδρια και τις άλλες εκδηλώσεις όπως και τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας. Επομένως, τα τέσσερα κύρια κέντρα εσόδων της ΔΕΘ-Helexpo είναι:

- 1.Διοργάνωση εκθέσεων
- 2.Διοργάνωση και φιλοξενία συνεδρίων
- 3.Διοργάνωση θεματικών πάρκων και άλλων εκδηλώσεων
- 4.Διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας και πάρκινγκ (440 υπόγειων και 300 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης)

Αναφορικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της, η ΔΕΘ-Helexpo εκμισθώνει ή παραχωρεί έναν σημαντικό αριθμό ακινήτων που βρίσκονται εντός του οικοπέδου του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης. Η συνολική επιφάνεια των ακινήτων προς ενοικίαση φτάνει περίπου τα 10.800 τ.μ. και περιλαμβάνει τον πύργο του ΟΤΕ, ένα θερινό κινηματογράφο, το κτίριο που φιλοξενεί το Μακεδονικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, όπως επίσης και εμπορικά καταστήματα και γραφεία.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» και της θυγατρικής της, που αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΘ-Helexpo Α.Ε. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΕΣΥΠ Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Από 1/1/2018, η ΕΕΣΥΠ ΑΕ κατέχει άμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε. Το μετοχικό κεφάλαιο σήμερα ανέρχεται σε € 136.747.600 και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη. Οι εταιρείες του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21/07/2020.

Η εταιρική ιστοσελίδα είναι η www.helexpo.gr.

2. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Αττική, το HELEXPO MAROUSSI.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει δαπάνες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

4. Πορεία εργασιών χρήσης 2019



Η ΔΕΘ-Helexro παραμένει μια σταθερά υγιής και βιώσιμη εταιρεία. Το 2019, η εταιρεία συνέχισε την πορεία της, αξιοποιώντας αποτελεσματικά τις ευκαιρίες, αντιμετωπίζοντας με επιτυχία τις προκλήσεις των περιοχών όπου δραστηριοποιείται, και παραμένοντας προσηλωμένη στους στόχους της για μακρόχρονη βιώσιμη και υπεύθυνη ανάπτυξη. Η εταιρεία δεν επιχορηγείται, δεν επιδοτείται και δεν λαμβάνει κανενός είδους χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό ή οποιονδήποτε κρατικό φορέα.

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα, με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από έτος σε έτος. Σημαντική διακύμανση στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα του Ομίλου έχει το γεγονός ότι τα ζυγά έτη διοργανώνεται η μεγάλη έκθεση Agrotica ενώ στα μονά έτη η έκθεση Zootechnia, η οποία έχει μικρότερη δυναμική. Ως εκ τούτου, για το 2019 ο κύκλος εργασιών εμφανίζεται μειωμένος σε σχέση με τη συγκριτική χρήση λόγω της διεξαγωγής της Agrotica το 2018.

Κατά την προηγούμενη χρήση καταγράφηκαν οι καλύτερες επιδόσεις της τελευταίας εξαετίας – ο κύκλος εργασιών του ομίλου έφτασε το 2018 τα 14,36 εκατ. ευρώ, έναντι 11,88 εκατ. ευρώ το 2017 και 11,36 εκατ. ευρώ το 2013- καθώς η εταιρεία αποκομίζει υπεραξίες και οφέλη ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του αναπτυξιακού της πλάνου. Η συνεχής διαδικασία εξορθολογισμού του τρόπου λειτουργίας της ΔΕΘ-Helexro, σε συνδυασμό με το νέο μείγμα εκθέσεων και εκδηλώσεων, την λειτουργία θεματικών πάρκων, την επέκταση στην εκθεσιακή αγορά των Αθηνών, καθώς και με την βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, έχουν οδηγήσει τον εθνικό εκθεσιακό φορέα σε δυναμική ανάπτυξη, διεθνοποίηση των δραστηριοτήτων του και επακόλουθη αύξηση των οικονομικών μεγεθών. Μια πορεία που δεν αποτυπώνεται μόνο στα οικονομικά μεγέθη, αλλά χαρακτηρίζει και διατρέχει όλη την λειτουργία της, η οποία είναι αναβαθμισμένη, με πλήθος κορυφαίων εκθεσιακών γεγονότων, που είναι άμεσα συνδεδεμένα με την πορεία της ελληνικής οικονομίας. Το θετικό πρόσημο στα αποτελέσματα του 2018, συνεχίζει και την χρήση 2019, με κέρδη μετά φόρων της τάξης των € 798 χιλ. ευρώ και Ebitda στα € 636 χιλ.

Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια διοργανώνει και θεματικά πάρκα, ενώ από το 2016 επανήλθε ο θεσμός της τιμώμενης χώρας στο πλαίσιο της ετήσιας Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, που πραγματοποιείται κάθε Σεπτέμβριο.

Εκθεσιακές Εκδηλώσεις

Η εταιρεία το 2019 διοργάνωσε με επιτυχία πληθώρα εκδηλώσεων, συνεδρίων και εκθέσεων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, μεταξύ των οποίων ήταν και οι εκθέσεις Zootechnia, Infacoma Athens, Aquatherm Athens, Athens International Jewellery show, Detrop, Oenos, Furnidex, Sportexpo, Freskon, Greek Travel show, Διεθνή Έκθεση Βιβλίου, ART Thessaloniki International Contemporary Art Fair κ.ά.

Το 2019, οι εκθέτες ανήλθαν συνολικά σε 5.356 έναντι 5.572 το 2018 και οι επισκέπτες ανήλθαν σε 604.350 έναντι 595.240 το 2018.

84^η ΔΕΘ (Σεπτέμβριος 2019)

Η 84^η ΔΕΘ πραγματοποιήθηκε το διάστημα 07-15/09/2019 και διατήρησε τη σταθερά ανοδική πορεία της. Ειδικότερα, η 84^η ΔΕΘ παρουσίασε: 1) μικρή αύξηση του αριθμού των Εκθετών (υψηλότερα της τελευταίας δεκαετίας) 2) ποιοτική αναβάθμιση της Έκθεσης κυρίως στους τομείς τεχνολογίας και καινοτομίας 3) εμπλουτισμό των παραλλήλων εκδηλώσεων και 4) ενίσχυση της εμβέλειας και του αντίκτυπου της Διοργάνωσης εκτός από τη πόλη και στην υπόλοιπη Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η Ινδία ως τιμώμενη χώρα έγινε πόλος έλξης για χιλιάδες επισκέπτες, συμβάλλοντας έτσι στην ως άνω αναφερόμενη αναπτυξιακή τροχιά της ΔΕΘ. Οι 300 ελληνικές startups στο θεματικό πάρκο «Ψηφιακή Ελλάδα», η δυναμική ελληνική παραγωγή όπως παρουσιάστηκε από 43 Επιμελητήρια και 334 επιχειρήσεις-μέλη τους, οι 18 ξένες, κρατικές συμμετοχές, οι ποικίλες θεματικές ενότητες, από την ομορφιά και τη γαστρονομία μέχρι την εκπαίδευση και την μηχανοκίνηση με ιδιαίτερη έμφαση στην



ηλεκτροκίνηση, σε συνδυασμό με τις καθημερινές συναυλίες, τις δράσεις πολιτισμού και τις δεκάδες παράλληλες εκδηλώσεις, συνθέσαν ένα πολυγεγονός που έβαλε τις βάσεις για μια ακόμα πλουσιότερη διοργάνωση την επόμενη χρονιά.

Η ΔΕΘ διατήρησε τον πήχη της επισκεψιμότητας πάνω από το επίπεδο των 250.000 ατόμων για τρίτη συνεχή χρονιά, εδραιώνοντας τη δυναμική της και κερδίζοντας ακόμα περισσότερο τις καρδιές του κόσμου. Ειδικότερα, τις πύλες της 84^{ης} ΔΕΘ πέρασαν 263.737 επισκέπτες, που συμμετείχαν με ενθουσιασμό στη μεγάλη γιορτή της Θεσσαλονίκης, η οποία χρόνο με τον χρόνο γίνεται πιο δημοφιλής και μάλιστα σε όλες τις ηλικίες.

Συνεδριακά γεγονότα και άλλες εκδηλώσεις 2019

Παράλληλα, η εταιρεία εκμεταλλεύεται τις συνεδριακές και εκθεσιακές εγκαταστάσεις της καθ' όλη της διάρκεια της χρονιάς, παραχωρώντας τις εγκαταστάσεις σε τρίτους. Παρακάτω παραθέτουμε κάποια από τα συνεδριακά και άλλα γεγονότα του 2019:

Συνέδρια: Παγκόσμιο Συνέδρια της European Society of Gastrointestinal Endoscopy (ESGE), Συνέδριο Κυκλικής Οικονομίας, Συνέδριο Μαθηματικής Εταιρίας, Balkan forum

Θεματικά πάρκα: Ψηφιακή έκθεση Van Gogh Live, Θεοί του Ολύμπου

Φεστιβάλ: Thessaloniki Dance Festival, Street Food Festival, Beer Festival, Burger Festival, Φεστιβάλ Ανακύκλωσης, Fleamarket, Φεστιβάλ Ρομποτικής

Εκθεσιακά γεγονότα και εκδηλώσεις άλλων διοργανωτών: Exprowedding, Pharmapoint, Αγώνες ξιφασκίας, Wine plus, Ανθοέκθεση, Παγκρήτια Έκθεση, Comicon, Beauty Macedonia, Cocolak (εκθεση ηλεκτρονικών παιχνιδιών), Salonica Electronics (Έκθεση Συστημάτων Ασφαλείας), Tuning show (Έκθεση συστημάτων ήχου αυτοκινήτων), Εκθέσεις funeral και Ορθοδοξία, Έκθεση Tattoo, Dental (Έκθεση οδοντιατρικών ειδών).

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2019

Άρση capital controls

Την 26^η Αυγούστου 2019 ψηφίστηκε από την Βουλή η πλήρης άρση των capital controls που είχαν επιβληθεί την 29^η Ιουνίου του 2015 και από 1^η Σεπτεμβρίου του 2019 επιτρέπεται η ελεύθερη διακίνηση κεφαλαίων από και προς το εξωτερικό.

Μεταβολές στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας 1/1-31/12/2019

Η από 15.04.2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, ΕΕΣΥΠ Α.Ε., εξέλεξε τον κ. Σπυρίδωνα Πέγκα, ως εκπρόσωπο του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω Δήμου, στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΘ-HELEXPO με την ιδιότητα του μέλος αυτού, κατόπιν της παραίτησης της κας Καλυψώς Γούλας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 5 του Καταστατικού της εταιρείας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε δεκατρία. Μετά, όμως, το θάνατο του Παναγιώτη Παπαδόπουλου, εκπροσώπου του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου στο Διοικητικό Συμβούλιο, και μέχρι την αντικατάσταση του και την εκλογή νέου εκπροσώπου από την Γ.Σ την 25.09.2019 τα μέλη του ΔΣ ανέρχονταν σε δώδεκα και το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίαζε νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 82 του 4548/2018 καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της.



Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 25^η Σεπτεμβρίου 2019:

- Ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018 με τις σχετικές Εκθέσεις και Δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Ενέκρινε τη συνολική Διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με την παρ. 1, περ.γ) του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
- Ενέκρινε τις καταβληθείσες αμοιβές και αποζημιώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου
- Προενέκρινε την καταβολή των αμοιβών και των αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019.
- Εξέλεξε εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο εταιρικής χρήσης 2019 και όρισε τις αμοιβές αυτών.
- Παρείχε άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και στα στελέχη των Διευθύνσεων της εταιρείας για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτές.
- Σε αντικατάσταση του θανόντος Παναγιώτη Παπαδόπουλου, εκλέχθηκε νέο μέλος Διοικητικού Συμβουλίου ως εκπροσώπου του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ο Μακάριος Παπαδόπουλος.

Κατόπιν, στις 18/11/2019 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία αποφάσισε για τα παρακάτω:

- Ενέκρινε την τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας και την εναρμόνιση αυτού με το Ν. 4548/2018
- Ενέκρινε την κωδικοποίηση του καταστατικού και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο να πράξει οτιδήποτε απαιτείται για την κωδικοποίηση και την δημοσίευση του
- Εξέλεξε τον κ. Μήτρου Δημήτριο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την ιδιότητα του μέλους αυτού και σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 1104/26.09.2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και το άρθρο 10 παρ. 6 Β) περ. II του Καταστατικού της Εταιρείας,
- Όρισε 3μελή Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:
 1. Ιωάννης Σταύρου, Πρόεδρος
 2. Εμμανουήλ Βλαχογιάννη, μέλος
 3. Παντελεήμονα Φιλιππίδη, μέλος

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Κατόπιν, με το από 22/11/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1. Τζήκας Αναστάσιος, Πρόεδρος
2. Δρ. Ποζρικήδης Κυριάκος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Λαζαρίδης Λάζαρος, Αντιπρόεδρος, εκπρόσωπος του μετόχου
4. Αθανασούδης Κωνσταντίνος, ως εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών/τομέας Μακεδονίας Θράκης, μέλος, δυνάμει της υπ' αριθ. 2827/25.08.2017 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, της Υφυπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 427/01.09.2017 ΦΕΚ (Τεύχος Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα).



5. Γυφτόπουλος Αντώνιος, Περιφερειακός Σύμβουλος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος.
6. Μήτρου Δημήτριος, Επιστημονικός Σύμβουλος του Δημάρχου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, μέλος
7. Σταύρου Ιωάννης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, μέλος.
8. Βουλής Γεδεών, Επιχειρηματίας-Οικονομικός Επόπτης Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, μέλος.
9. Βλαχογιάννης Εμμανουήλ, Α' Αντιπρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
10. Ζορπίδης Μιχαήλ, Πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
11. Μακάριος Παπαδόπουλος, Β' Αντιπρόεδρος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
12. Φιλιππίδης Παντελεήμονας, Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, ως Εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, μέλος.
13. Δρογαλάς Αθανάσιος, ως εκπρόσωπος των εργαζομένων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ., μέλος.

6. Οικονομικά στοιχεία

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία αφορούν τον Όμιλο «Διεθνής Έκθεσης Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Καθότι η θυγατρική είναι υπό εκκαθάριση, η επίδραση στα αποτελέσματα είναι μη ουσιώδης, όπως απεικονίζεται και στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου προήλθε από υπηρεσίες διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων, εκδηλώσεων υπηρεσιών και έσοδα από την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης και ανήλθε στο ποσό των € 13,2 εκατ. έναντι € 14,4 εκατ. κατά την συγκριτική χρήση σημειώνοντας μείωση κατά € 1,2 εκατ. ή 8,4%. Η διακύμανση του κύκλου εργασιών, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, οφείλεται στο γεγονός ότι το δεύτερο σε έσοδα και πρώτο σε κερδοφορία εκθεσιακό γεγονός της Agrotica, διεξάγεται τα ζυγά έτη.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των € 9,6 εκατ. έναντι € 9,4 εκατ. το 2018, σημειώνοντας αύξηση κατά € 165 χιλ. ή 1,7 %. Συνεπώς το Μικτό Κέρδος την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 3,6 εκατ. έναντι των € 5 εκατ. της περσινής χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά € 1,4 εκατ. ή 27,9 %.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης προέχονται κυρίως από έσοδα από μισθώματα ακίνητης περιουσίας και ανήλθαν σε € 1,01 εκατ. έναντι € 2,3 εκατ., μειωμένα κατά € 1,3 εκατ. ή 56,7%. Η μείωση οφείλεται ότι στη συγκριτική χρήση, η εταιρεία είχε έσοδα από προβλέψεις τα οποία δεν είναι επαναλαμβανόμενα έσοδα.

Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου ανήλθαν σε € 5,2 εκατ. περίπου έναντι € 5,8 εκατ., μείωση της τάξης του 10,3 %. Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 261 χιλ. έναντι € 792 χιλ. το 2018, σημειώνοντας μείωση κατά € 531 χιλ. ή 67 % εξαιτίας μειωμένων καταβληθέντων αποζημιώσεων σε τρίτους καθώς και μειωμένων έκτακτων εξόδων και εξόδων προηγούμενων χρήσεων.

Εξαιτίας των παραπάνω γεγονότων, οι ζημιές προ Φόρων του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 679 χιλ. έναντι των € 1,48 εκατ. κερδών κατά την περσινή χρήση. Τέλος, τα μετά Φόρων Κέρδη την 31/12/2019 διαμορφώθηκαν σε € 798 χιλ. από € 1,29 εκατ., σημειώνοντας μείωση κατά € 491 χιλ. ή 38,1%.

Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2019, σε € 636 χιλ. έναντι € 2,78 εκατ. σημειώνοντας μείωση κατά € 2,1 εκατ. ή 77%.



Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν κατά την 31/12/2019 σε € 4,5 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 5%. Το κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε κατά € 487 χιλ., αύξηση της τάξης του 14,5%.

Αριθμοδείκτες

Ο Όμιλος στην Έκθεση Διαχείρισης χρησιμοποιεί αριθμοδείκτες πέρα από τα οικονομικά μεγέθη που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές του καταστάσεις και οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σκοπός της παράθεσης αυτών των δεικτών είναι τόσο η Διοίκηση της Εταιρείας όσο και οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να έχουν μια πληρέστερη εικόνα της αποδοτικότητας, της κεφαλαιακής διάρθρωσης, της δραστηριότητας και της ρευστότητας του Ομίλου και σε καμία περίπτωση δε θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ανεξάρτητα από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αριθμοδείκτες που ο Όμιλος χρησιμοποιεί είναι οι ακόλουθοι:

A. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	31/12/2019	31/12/2018
Μικτό περιθώριο κέρδους		
Μικτά αποτελέσματα	27,00%	34,30%
Κύκλος εργασιών		
Περιθώριο Καθαρού κέρδους		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-5,16%	10,28%
Κύκλος εργασιών		
Περιθώριο μετά από φόρους		
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων	6,07%	8,98%
Κύκλος εργασιών		
EBITDA	636.143	2.780.507
Περιθώριο EBITDA (% ως προς τον κύκλο εργασιών)	4,84%	19,36%
Δείκτες επενδυτικοί		
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή μετά από φόρους	0,5839	0,7837

B. Αριθμοδείκτες βιωσιμότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης & ρευστότητας

	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,05%	3,47%
Σύνολο ενεργητικού		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	95,95%	96,53%
Σύνολο ενεργητικού		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1,63	1,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο υποχρεώσεων	17,14%	16,94%
Σύνολο καθαρής θέσης + υποχρεώσεων		
Καθαρή θέση	483,31%	490,39%
Σύνολο υποχρεώσεων		



7. Ανάπλαση Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης

Μεγάλης σημασίας γεγονός, αποτελεί το έργο ανάπλασης του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, με την ανακατασκευή των εκθεσιακών, συνεδριακών και λοιπών εγκαταστάσεων στον υφιστάμενο χώρο της ΔΕΘ-Helexpo Α.Ε. και, παράλληλα, τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου.

Τη σπουδαιότητα του εν λόγω έργου επιβεβαίωσε ο ίδιος ο πρωθυπουργός, κ. Κυριάκος Μητσοτάκης, δηλώνοντας εμφαντικά την απόλυτη στήριξη της κυβέρνησης και του ιδίου προσωπικά στο έργο της ανάπλασης του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης. Μάλιστα, χαρακτήρισε το έργο εμβληματικό και δεσμεύθηκε ότι όχι μόνο θα τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα, αλλά και θα επισπευσθούν, με απώτερο σκοπό τη δημιουργία του πλέον εντυπωσιακού εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου.

Προσβλέποντας στην αναδιάταξη των εκθεσιακών και συνεδριακών εγκαταστάσεων και στη δημιουργία ελεύθερου χώρου πρασίνου, αναψυχής και υπαίθριων χώρων πολιτιστικών και εκθεσιακών χρήσεων, το σχέδιο ανάπλασης του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης αποσκοπεί στην επίλυση των προβλημάτων οργάνωσης, δόμησης και λειτουργίας της ΔΕΘ-Helexpo Α.Ε, με απώτερο στόχο τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων της, τη βέλτιστη οργάνωση των δραστηριοτήτων της, την περαιτέρω ανάδειξη του διεθνούς ρόλου της ως το μεγαλύτερο και σημαντικότερο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης παράλληλα με τη δημιουργία ενός αστικού πάρκου πρασίνου για χρήση από την πόλη.

Η ανάπλαση του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης είναι ένα έργο πνοής για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή και θα αποτελέσει ένα νέο αναπτυξιακό τοπόσημο. Επιπλέον, το έργο αυτό, που θα υλοποιηθεί με όρους βιοκλιματικούς, θα επηρεάσει καταλυτικά την οικονομία της πόλης και θα βοηθήσει τη Θεσσαλονίκη να γίνει ένα πραγματικά διεθνές εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο.

Σύντομο ιστορικό

Από το 2012 η ΔΕΘ Α.Ε. μετά από τεχνικοοικονομική μελέτη αποφάσισε την ανάπλαση του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, το μοναδικό βιώσιμο σχέδιο ανάπτυξης των εκθεσιακών υποδομών της πόλης. Με τη νομοθέτηση κατάλληλων πολεοδομικών διαδικασιών το 2016, η εταιρεία προχώρησε άμεσα και εξασφάλισε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) την προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης το Νοέμβριο του 2017. Τον Απρίλιο του 2018 επιλέχθηκαν οι μελετητές μετά από δημόσιο διαγωνισμό και η μελέτη του ΕΧΣ εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβλήθηκε στο ΥΠΕΝ το Σεπτέμβριο του 2018. Μετά τον έλεγχο από τις Υπηρεσίες ξεκίνησε η δημόσια διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τον Φεβρουάριο του 2019, η οποία και ολοκληρώθηκε στις αρχές Μαΐου 2019. Λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις που κατατέθηκαν στη διαβούλευση και τις απόψεις της πολιτικής ηγεσίας και των υπηρεσιών του ΥΠΕΝ, η εταιρεία συνέταξε νέο βελτιωμένο ΕΧΣ. Το τροποποιημένο αυτό ΕΧΣ εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού τον Απρίλιο του 2020 και από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) τον Ιούνιο του 2020. Ήδη σήμερα έχει αναρτηθεί από το Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία.

Εξέλιξη έργου

Μετά την ανάρτηση ακολουθεί η διαδικασία υποβολής ενστάσεων η οποία θα διαρκέσει έως τα τέλη Ιουλίου. Μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, συντάσσεται το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος το οποίο υπογράφεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και διαβιβάζεται στο Συμβούλιο της Επικρατείας προς έλεγχο και υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Η παραπάνω διαδικασία, αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2^{ου} εξαμήνου του 2020.



Παράλληλα και συντονισμένα, η εταιρεία ήδη εργάζεται εντατικά για το τεύχος του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, με στόχο μέσα στο 3^ο τρίμηνο του 2020 την προκήρυξή του. Για σκοπούς μεγαλύτερης δυνατής διαφάνειας, αλλά και την προσέλκυση αρχιτεκτονικών γραφείων από όλο τον κόσμο, όπως επιτάσσει ένα τέτοιο εμβληματικό έργο, η Διοίκηση επέλεξε την προκήρυξη του Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων (UIA- UNION INTERNATIONALE DES ARCHITECTES). Ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο στάδια, όπου κατά το 1^ο στάδιο θα γίνει επιλογή αρχιτεκτονικών γραφείων που θα έχουν εμπειρία σε παρόμοια έργα υψηλής κλίμακας. Κατά το 2^ο στάδιο, τα επιλεγέντα γραφεία θα υποβάλλουν σχεδιαστικές προτάσεις για το σύνολο του έργου και η κριτική επιτροπή, η οποία απαρτίζεται από διεθνούς κύρους αρχιτέκτονες και ειδικούς σε εκθεσιακά και συνεδριακά κέντρα, θα επιλέξει τις τρεις καλύτερες προτάσεις για βράβευση.

Η UIA είναι ένας διεθνής μη-κυβερνητικός οργανισμός αναγνωρισμένος από την UNESCO ως η **μοναδική αρχιτεκτονική ένωση που λειτουργεί σε παγκόσμιο επίπεδο**. Πιο συγκεκριμένα, έχει πολυετή εμπειρία στην επίβλεψη και υποβοήθηση διοργάνωσης διεθνών διαγωνισμών στον τομέα της αρχιτεκτονικής και του πολεοδομικού σχεδιασμού. Το 1956, αντιπροσωπεύει αρχιτέκτονων από όλο τον κόσμο συνέταξαν ένα σύνολο τυποποιημένων κανονισμών για διεθνείς διαγωνισμούς στον τομέα της αρχιτεκτονικής και του πολεοδομικού σχεδιασμού, τους οποίους εν συνεχεία επικύρωσε η UNESCO. Το πλαίσιο και οι στόχοι που περιλαμβάνονται στους κανονισμούς της UNESCO διαρκούν περισσότερο από εξήντα χρόνια, δίνοντας προτεραιότητα στην ίση μεταχείριση, στη διαφάνεια, στην ειδική εκτίμηση, στην ποιότητα και στην καινοτομία. Έργα όπως η όπερα του Σίδνεϋ, η Βιβλιοθήκη της Αλεξάνδρειας, το κέντρο Georges Pompidou στο Παρίσι, πραγματοποιήθηκαν μέσω UNESCO-UIA διεθνών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών.

8. Προοπτικές και στόχοι της εταιρείας για το 2020

Το 2020 είναι η χρονιά που ανέμενε η ΔΕΘ- Helexpro για την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών. Τα διαρκώς αυξανόμενα μεγέθη, τόσο της Agrotica όσο και της ΔΕΘ του Σεπτεμβρίου, συμβάλλουν στην συνολική βελτίωση των μεγεθών της εταιρείας.

Η έναρξη της χρονιάς ήταν εξαιρετική. Πρώτη εκθεσιακή δραστηριότητα του έτους ήταν η 28^η Διεθνής έκθεση γεωργικών μηχανημάτων, εξοπλισμού και εφοδίων, Agrotica, η οποία σημείωσε τριπλό ρεκόρ (αύξηση εκθετών, αύξηση κάλυψης εκθεσιακού χώρου, αύξηση επισκεψιμότητας) και άφησε εξαιρετικές εντυπώσεις επιβεβαιώνοντας την 3^η της θέση στον ευρωπαϊκό εκθεσιακό χάρτη για τον αγροτικό κλάδο και βάζοντας πλήρη για ακόμη καλύτερες επιδόσεις. Οι επισκέπτες ανήλθαν σε 161.775, έναντι των 143.754 επισκεπτών της Agrotica 2018. Στη φετινή έκθεση συμμετείχαν συνολικά 2.077 εκθέτες από 46 χώρες καλύπτοντας 41.000 τμ. Τη σκυτάλη των εκθεσιακών δράσεων πήραν στη Θεσσαλονίκη το δίδυμο της γαστρονομίας Detrop boutique και Artozymba ενώ στην Αθήνα η Athens International Jewelry Show. Στη Θεσσαλονίκη, οι Detrop Boutique και Artozymba συγκέντρωσαν φέτος 355 εκθέτες (άμεσους & έμμεσους) από 16 χώρες, σε 7 εκθεσιακά περίπτερα, ενώ υποδέχθηκαν συνολικά 230 Hosted Buyers και εμπορικούς επισκέπτες από 32 χώρες, προερχόμενους από την Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Ασία, Αμερική κ.α. Αξιοσημείωτο είναι ότι οι εμπορικοί επισκέπτες από το εξωτερικό ήταν αυξημένοι συνολικά κατά 46%, γεγονός που καταδεικνύει την διευρυνόμενη διεθνοποίηση των δύο εκθέσεων, που μεταξύ άλλων δίνουν έμφαση στις μικρές ελληνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εξαγουν τρόφιμα delicatessen στις διεθνείς αγορές. Με αυξημένα μεγέθη ολοκληρώθηκε και η Athens International Jewellery Show, η οποία πραγματοποιήθηκε από τις 21 έως τις 24 Φεβρουαρίου στο Metropolitan Expo, στην Αθήνα. Στην μεγαλύτερη, ετήσια, επιχειρηματική συνάντηση του κλάδου του κοσμήματος και των ωρολογίων, που αναπτύχθηκε σε εκθεσιακό χώρο 12.000 τ.μ., συμμετείχαν περισσότερες από 270 επιχειρήσεις από την Ελλάδα, τη Γερμανία, τη Βουλγαρία, την Τουρκία, την Ιταλία, το Βέλγιο, την Κύπρο και το Ηνωμένο Βασίλειο.

Τον Μάρτιο του 2020 και μετά τις παγκόσμιες εξελίξεις που προέκυψαν από την πανδημία του COVID-19, η ΔΕΘ- Helexpro αποφάσισε την ακύρωση της διεθνούς έκθεσης φρέσκων φρούτων και λαχανικών Freskon. Η Freskon ήταν προγραμματισμένη για το διάστημα 2-4 Απριλίου 2020 και θα διοργανωνόταν



στο Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης. Μετά από επικοινωνία με τους εκθέτες και τους προσκεκλημένους εμπορικούς επισκέπτες, η ΔΕΘ-Helexpo, θέτοντας την ασφάλεια των συμμετεχόντων σε πρώτη προτεραιότητα, μετέθεσε την έκθεση για τις 15-17 Απριλίου του 2021. Επίσης, μετά από διαβούλευση με το Ελληνικό Ίδρυμα Πολιτισμού (συνδιοργανωτή της Διεθνούς Έκθεσης Βιβλίου), η εταιρεία αποφάσισε την αναβολή της 17^{ης} Διεθνούς Έκθεσης Βιβλίου Θεσσαλονίκης. Οι νέες ημερομηνίες μετατέθηκαν για τα τέλη Οκτωβρίου (29/10-1/11) θέτοντας επίσης ως πρώτη προτεραιότητα την υγεία και την ασφάλεια των συνεργατών, των εκθετών και των επισκεπτών της.

Το εκθεσιακό πρόγραμμα της ΔΕΘ-Helexpo, εφόσον εντός του καλοκαιριού αρχίσει σταδιακά η αγορά και η οικονομία να επιστρέφει σε μία κανονικότητα, θα εξελιχθεί αρχικά με την 85^η ΔΕΘ από τις 5-13 Σεπτεμβρίου και με Τιμώμενη Χώρα την Γερμανία. Οι υπόλοιπες εκθέσεις μέχρι το τέλος του έτους είναι η πρώτη Έκθεση Ψηφιακής Τεχνολογίας και Καινοτομίας «Beyond 4» (1-4 Οκτωβρίου 2020), η Kosmima (17-19 Οκτωβρίου), η Philoxenia (13-15 Νοεμβρίου) και η ART Thessaloniki International Contemporary Art Fair (26-29 Νοεμβρίου), ενώ από τις 29 Οκτωβρίου έως την 1η Νοεμβρίου έχει προγραμματιστεί να γίνει η 17^η Διεθνής Έκθεση Βιβλίου, η οποία μετατέθηκε λόγω της πανδημίας.

Όπως και στα προηγούμενα δύσκολα χρόνια για την ελληνική οικονομία έτσι και τώρα ο εθνικός εκθεσιακός φορέας θα ηγηθεί των εξελίξεων και της ανάκαμψης, σηματοδοτώντας το πέρασμα σε μία νέα εποχή και για την εκθεσιακή βιομηχανία με ακόμη περισσότερο ανθρώπινο και κοινωνικό πρόσημο.

Η εταιρεία, παρά τις αντίξοες συνθήκες, με πρωταρχικό στόχο πάντα τη συνεχή και διατηρήσιμη ανάπτυξη της Εταιρίας και την ταχύτατη υλοποίηση της δημιουργίας του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, έχει θέσει τους κατωτέρω βασικούς άξονες στρατηγικής:

- Η εντός χρονοδιαγράμματος υλοποίηση του σχεδιασμού για την ανάπτυξη του Εκθεσιακού και Συνεδριακού κέντρου,
- Βελτίωση οικονομικών αποτελεσμάτων μέσω αύξησης εσόδων και εξορθολογισμού των εξόδων
- Βελτίωση και αναβάθμιση της ποικιλίας των παρεχομένων προϊόντων,
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρίας στην εκθεσιακή αγορά της Αττικής,
- Αναβάθμιση του ρόλου της εταιρίας στο διεθνές περιβάλλον,
- Διερεύνηση δυνατοτήτων εθνικών και κυρίως διεθνών συμπράξεων σε προϊόντα και υπηρεσίες της εταιρίας,
- Επενδύσεις σε τεχνολογική αναβάθμιση και ψηφιοποίηση με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και τη μείωση κόστους
- Επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρίας,
- Μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος

9. Δημόσια Αξία

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης και βάσει του πολλαπλασιαστή που δίνει η Παγκόσμια Ένωση Εκθέσεων, από τη δραστηριότητα της εταιρείας υπολογίζεται ότι το 2019 διαχύθηκαν στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή περίπου € 80 εκατ. λόγω της Διεθνούς Έκθεσης της Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα, επίσης, με πρόσφατη μελέτη της European Exhibition Industry Alliance, το πρωτογενές γεγονός δημιουργεί πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα που οδηγούν σε αύξηση της παραγωγής/ τζίρου όλων των υπόλοιπων κλάδων – προμηθευτών με σταθερό πολλαπλασιαστή 6. Δηλαδή, εκτιμάται ότι η 84^η ΔΕΘ δημιούργησε δευτερογενές όφελος άνω των € 45 εκατ.

10. Θεσμικό πλαίσιο & Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία με μοναδικό μέτοχο την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε («ΕΕΣΥΠ»). Η λειτουργία της διέπεται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4109/2013 (ΦΕΚ Α 16/2013), όπως αυτός τροποποιήθηκε



και ισχύει, το νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν 4548/2018 Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών) και από τις διατάξεις των άρθρων 184 επ. του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94) που αφορά στη σύσταση και λειτουργία της ΕΕΣΥΠ, μοναδικού μετόχου της Εταιρίας.

Διοικείται από 13μελές Διοικητικό Συμβούλιο. Στο Δ.Σ., το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, μετέχουν, εκτός από τον Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο, ένας εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ένας εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, ένας εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, ένας εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ένας εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ένας εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης και ένας εκπρόσωπος των εργαζομένων της εταιρίας και δύο ακόμη μέλη ως εκπρόσωποι του μετόχου. Ο αριθμός των μελών του Δ.Σ. δεν μπορεί να ξεπερνά τα 13 μέλη.

Την προηγούμενη χρήση, πραγματοποιήθηκε η εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρείας με βάση τον κ.ν. 2190/1920 προκειμένου να εκσυγχρονιστεί η λειτουργία της με τους κανόνες που ισχύουν για όλες τις ανώνυμες εταιρείες. Το Νοέμβριο τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό με βάση τον κ.ν. 4548/2018.

Αναφορικά με την ενίσχυση του θεσμικού πλαισίου και την εταιρική διακυβέρνηση, μεταξύ άλλων, το 2019 έλαβε χώρα εισαγωγικό σεμινάριο στα μέλη του ΔΣ από τις αντίστοιχες υπηρεσίες της μητρικής εταιρείας ΕΕΣΥΠ ΑΕ αλλά και εκτενής εκπαίδευση μελών ΔΣ για θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης της ΕΕΣΥΠ.

Τον Αύγουστο 2019 εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο μια σειρά πολιτικών και διαδικασιών κανονιστικής συμμόρφωσης, και πιο συγκεκριμένα: Κώδικας Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς, Πλαίσιο συστήματος κανονιστικής συμμόρφωσης, Πολιτική Δώρων και Φιλοξενίας και Πολιτική Καταπολέμησης Διαφθοράς και Δωροδοκίας.

Το 2019 ορίστηκε Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ο οποίος έχει αναλάβει το σχεδιασμό, την υλοποίηση, επίβλεψη και διαχείριση του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της εταιρείας. Στόχος είναι η διαμόρφωση νοοτροπίας κανονιστικής συμμόρφωσης (compliance culture) και η προώθηση της συμμόρφωσης με τα υψηλότερα πρότυπα ακεραιότητας, αξιοκρατίας, χρηστής διακυβέρνησης σε κάθε έκφανση της λειτουργίας της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ, σύμφωνα με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρία, στόχο έχει την διαφάνεια καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ομίλου. Η ΔΕΘ- Helexpo Α.Ε. διαθέτει πλέον Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και προσφάτως συστάθηκε Επιτροπή Ελέγχου με την κατάλληλη σύνθεση.

11. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.



Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σε ευρώ, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος λόγω της μεταβολής των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνος τιμών

Ως προς τον κίνδυνο τιμών, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες να μην μπορούν να προσαρμοστούν στα δεδομένα της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από την Οικονομική Υπηρεσία και τη Διοίκηση / Νομική Υπηρεσία αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ασήμαντος για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς αφενός μεν δεν έχει τραπεζικό δανεισμό αφετέρου δε το ύψος των διαθεσίμων είναι υψηλό (€ 4,5 εκ. την 31/12/2019 έναντι € 4,3 εκ. την 31/12/2018).

12. Εργασιακά-περιβαλλοντικά θέματα & Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Στον Όμιλο και την Εταιρεία απασχολούνται 64 εργαζόμενοι.

Η εταιρεία υιοθετεί δράσεις οι οποίες εναρμονίζονται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

Αθλητισμός, πολιτισμός, παιδεία και εκπαίδευση, είναι οι τομείς που βρίσκονται στο επίκεντρο των δράσεων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (ΕΚΕ) της ΔΕΘ- ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε., που συνεργάζεται με την πλειοψηφία των κοινωνικών, πολιτιστικών και επιχειρηματικών φορέων όλης της χώρας στο πλαίσιο δράσεων ΕΚΕ, όπως συνεισφορά για τον Καθαρισμό του Θερμαϊκού Κόλπου, δωρεάν παραχωρήσεις χώρων για κοινωνικούς σκοπούς (αιμοδοσίες, Παιδικά Χωριά κ.ά), δωρεές σε φορείς για εξοπλισμούς (Αστυνομία, Πυροσβεστική κ.ά).

**13. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων**

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Ανώτερα στελέχη καθώς επίσης και το μοναδικό μέτοχο. Να σημειωθεί ότι από την προηγούμενη χρήση, οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ ΑΕ»). Συνεπώς, ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη και τις συνδεδεμένες με την «ΕΕΣΥΠ ΑΕ» οντότητες. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα αυτά πρόσωπα κατά την χρήση 2019 έχουν πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την χρήση 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα καθώς και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συγγενείς	43.696	58.837	43.696	58.837
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ	11.029	20.720	11.029	20.720
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	62.295	62.295
Σύνολο	54.724	79.557	117.019	141.852
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συγγενείς	164.272	118.686	164.272	118.686
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ	218.932	121.167	218.932	121.167
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	302.368	426.780
Σύνολο	383.204	239.853	685.572	666.633

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018
Πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς	14.779	12.280	14.779	12.280
Πωλήσεις υπηρεσιών/μισθώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ	306.376	297.940	306.376	297.940
Πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	0	0	0	0
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από συγγενείς	361.065	278.877	361.065	278.877
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από συνδεδεμένες Ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ	923.722	1.406.200	923.722	1.406.200
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από θυγατρικές	0	0	0	0
Αγορές παγίων από θυγατρικές	0	0	0	100.000
Σύνολο	1.591.163	1.983.018	1.591.163	1.983.018

	Ο Όμιλος & Η Εταιρεία	
	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018
Αμοιβές μελών ΔΣ και διευθυντικών στελεχών	520.052	544.037
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	16.974	22.431
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	8.536	8.536
Σύνολο	545.562	575.004

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως τη συμμετοχή συνδεδεμένων εταιρειών σε εκθεσιακά γεγονότα και έσοδα από μισθώματα. Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31/12/2018 και 31/12/2019 προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη ΔΣ ανέρχεται σε € 350 χιλ. και 517 χιλ. αντίστοιχα.

14. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2019**Γενικές Συνελεύσεις μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2019**



Στις 23/01/2020 πραγματοποιήθηκε Γενική Συνέλευση, η οποία αποφάσισε την αντικατάσταση του κ. Γυφτόπουλου Αντωνίου από την κ. Δερμεντζοπούλου Μαρία, Περιφερειακή Συμβούλου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως εκπροσώπου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στις 15/04/2020, η Γενική Συνέλευση λαμβάνοντας υπόψη την παραίτηση του αντιπρόεδρου κ. Λάζαρου Λαζαρίδη και του μέλους κ. Αθανασούδη Κωνσταντίνου, αποφάσισε την εκλογή και διορισμό των κ. Τσουκαλά Αστερίου και του κ. Μουτσιάνα Γεωργίου ως εκπροσώπου του μετόχου και μέλη του Δ.Σ. για το υπόλοιπο της θητείας τους ως ακολούθως και παραμένει με την παρακάτω σύνθεση έως και σήμερα :

1. Τζήκας Αναστάσιος, Πρόεδρος
2. Δρ. Ποζικίδης Κυριάκος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Τσουκαλάς Αστερίος, Αντιπρόεδρος, εκπρόσωπος του μετόχου
4. Μουτσιάνας Γεώργιος, εκπρόσωπος του μετόχου, μέλος
5. Δερμεντζοπούλου Μαρία, Περιφερειακή Σύμβουλος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος
6. Μήτρου Δημήτριος, Επιστημονικός Σύμβουλος του Δημάρχου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, μέλος
7. Σταύρου Ιωάννης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, μέλος.
8. Βουλής Γεδεών, Επιχειρηματίας-Οικονομικός Επόπτης Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, μέλος.
9. Βλαχογιάννης Εμμανουήλ, Α' Αντιπρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
10. Ζορπίδης Μιχαήλ, Πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
11. Μακάριος Παπαδόπουλος, Β' Αντιπρόεδρος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
12. Φιλιππίδης Παντελεήμονας, Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, ως Εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, μέλος.
13. Δρογαλάς Αθανάσιος, ως εκπρόσωπος των εργαζομένων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ., μέλος

COVID-19

Η εμφάνιση στις αρχές του 2020 του COVID-19 και η εξάπλωσή αυτού την αμέσως επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει την παγκόσμια κοινότητα μετά τον αρχικό αιφνιδιασμό, σε λήψη προληπτικών μέτρων αλλά και μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού. Συγκεκριμένα για τη ΔΕΘ- Helexpro, η λειτουργία της εταιρείας έχει απαγορευτεί με κρατική εντολή από τις 18/03/2020 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) έως και 28/06/2020 (ΦΕΚ Β' 2598/26-06-2020), και οι εργαζόμενοι αυτής τέθηκαν σε αναστολή συμβάσεων εργασίας καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την 18/03/2020 μέχρι και την 24/05/2020.

Σε συνέχεια των εξελίξεων αναφορικά με τον COVID-19, η Εταιρεία έχει αναπτύξει μια σειρά από πρωτοβουλίες ευθυγραμμιζόμενες με όλα τα πρωτόκολλα και τις συστάσεις των αρμόδιων αρχών, με βασική προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας.

Οι προοπτικές για τη χρήση 2020 διαγράφονταν ιδιαίτερα θετικές, κάτι που αντικατοπτριζόταν και στην πορεία κατά το πρώτο δίμηνο του έτους. Ωστόσο, η εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού και τα μέτρα τα οποία λαμβάνονται από όλες τις κυβερνήσεις για την ανάσχεσή της, θα επηρεάσουν αναπόφευκτα και τη δική μας Εταιρεία. Πρωταρχικό μέλημά μας ήταν και είναι η διατήρηση της υγείας των ανθρώπων μας και των συνεργατών μας. Πήραμε δραστικά μέτρα για την προστασία τόσο των εργαζομένων μας όσο και των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων γενικότερα, προκειμένου να προσαρμοστούμε, όσο το δυνατόν γρηγορότερα και αποτελεσματικότερα, στις νέες, πρωτόγνωρες συνθήκες στις οποίες διαφαινόταν ότι οδηγείται η κοινωνική και οικονομική ζωή της χώρας και όχι μόνον.

**Ενδεικτικά:**

- Μатаιώθηκαν όλα τα ταξίδια στελεχών μας
- Για μικρό αριθμό εργαζομένων που ανήκει στις ευπαθείς ομάδες, η Εταιρεία μας αποφάσισε την παραμονή τους στο σπίτι για όσο διάστημα κριθεί απαραίτητο.
- διασφαλίζεται η ελάχιστη συνάθροιση κατά την προσέλευση και αποχώρηση των εργαζομένων
- υιοθετήθηκε εβδομαδιαίο πρόγραμμα απολυμάνσεων των εγκαταστάσεων της Εταιρείας

Προκειμένου να εξασφαλίσουμε την όσο το δυνατόν αδιάλειπτη λειτουργία της παραγωγής, δώσαμε ιδιαίτερη βαρύτητα στην παράλληλη επιμόρφωση όλου του προσωπικού για τα μέτρα ασφαλείας τα οποία υιοθέτησε από την πρώτη στιγμή η Εταιρεία, σε ατομικό και σε ομαδικό επίπεδο.

Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι, μέσα σε αυτό το πρωτόγνωρο περιβάλλον, τα μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι δυνατόν να διατηρηθούν αμετάβλητα. Η παγκόσμια ύφεση που θα βιώσουμε ως αποτέλεσμα της νόσου Covid-19 προβλέπεται ότι θα αφήσει το στίγμα της και στην Εταιρεία μας. Κάθε πιθανή επίπτωση στην Χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, οι οποίες στο σύνολο τους είναι πέρα από τον έλεγχό της. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος. Λαμβανομένου υπ' όψη ότι η Εταιρεία έχει μηδενικό τραπεζικό δανεισμό, ότι το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της ανέρχεται σε € 205 εκ., ότι τα διαθέσιμά της ανέρχονται σε € 4,5 εκ., σε συνδυασμό με την εμπειρία και την αφοσίωση των εργαζομένων της, πιστεύουμε ότι καθιστούν τις όποιες επιπτώσεις του Covid-19 αντιμετωπίσιμες χωρίς να διαταραχθεί η βιωσιμότητα της. Τα παραπάνω λειτουργούν ως σημαντικά εργαλεία, τόσο για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας όσο και της κατά το δυνατόν ομαλότερης διαχείρισης των δυσμενών συνθηκών που δημιουργούνται στο άμεσο μέλλον για την οικονομία. Εν τούτοις, σε ότι αφορά υπόλοιπα πελατών, ενδεχομένως να υπάρξει μία καθυστέρηση στην είσπραξη αυτών πέραν των συμφωνηθέντων χρονικών ορίων πίστωσης. Η απώλεια των εσόδων έως σήμερα ανέρχεται σε 2 εκατ. περίπου. Η προσεκτική και συνετή διαχείριση των εταιρικών πόρων, κάτι που αποτελεί διαχρονικά πολιτική της εταιρείας, θα της επιτρέψει να βρεθεί σε θέση για περαιτέρω ανάπτυξη. Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), ώστε να λαμβάνει άμεσα όλες τις οδηγίες και τα μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού και των συναλλασσόμενων με αυτήν.

Δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης

Από την πλευρά της, η ΔΕΘ-Helexpro έχει συμπαραταχθεί στο πλευρό της κοινωνίας και της Πολιτείας στη «μάχη» με τον COVID-19. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιεί τις ακόλουθες δράσεις:

- Φιλοξενεί σε περίπτερό της στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης δομή φιλοξενίας αστέγων, κατόπιν αιτήματος της αντιδημαρχίας Κοινωνικής Πολιτικής του δήμου Θεσσαλονίκης, προκειμένου να συμβάλει στην ασφαλή διημέρευση και διανυκτέρευση των άστεγων συμπολιτών μας, αυτή την εξαιρετικά κρίσιμη περίοδο.
- Φιλοξενεί σε χώρο της στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης μονάδες αιμοδοσίας των νοσοκομείων ΑΧΕΠΑ και Θεαγενείου για τη διενέργεια αιμοληψιών.
- Στεγάζει τρεις κινητές μονάδες αιμοδοσίας και πρωτοβάθμιας ιατρικής περίθαλψης «Του Χαμόγελου του Παιδιού», στο Helexpro Maroussi, στην Αθήνα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αντιλαμβανόμενο την κοινωνική ευθύνη και υποχρέωση της Εταιρείας να σταθεί αρωγός στη δύσκολη εθνική προσπάθεια αντιμετώπισης της πανδημίας προχώρησε στη προμήθεια ειδικών, επαγγελματικών, απολυμαντικών μηχανημάτων για να διαθέσει στα νοσοκομεία της



Θεσσαλονίκης, στα νοσοκομεία της Καστοριάς και της Ξάνθης, καθώς επίσης και σε νοσοκομεία αναφοράς για τον κορωνοϊό στην Πτολεμαΐδα, την Αλεξανδρούπολη, τα Ιωάννινα και τη Λάρισα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή του Ομίλου για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 21/07/2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αναστάσιος Τζήκας

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε

να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, Τ.Κ. 175 64
Π. Φάληρο
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17**

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουλίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Αν. Μπούτσικος
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2422



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ενεργητικό	Σημ/ση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Άυλες ακινητοποιήσεις (πλέον υπεραξίας)	7	65.709,22	66.562,11	65.709,22	66.560,91
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8	217.038.141,50	217.973.091,08	217.130.377,48	218.066.506,67
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	19.100.000,00	19.100.000,00	19.100.000,00	19.100.000,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	11	59.158,62	76.418,53	59.158,62	76.418,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	271.933,28	59.642,26	271.933,28	59.642,26
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	16	2.100,00	0,00	2.100,00	0,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		236.537.042,62	237.275.713,98	236.629.278,60	237.369.128,37
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	13	65.938,18	43.582,01	65.938,18	43.582,01
Εμπορικές απαιτήσεις & συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	14	4.552.605,27	2.562.790,72	4.581.527,23	2.188.342,07
Λοιπές απαιτήσεις	15	808.471,23	1.566.630,68	808.471,23	1.560.770,37
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		0,00	729,39	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	4.546.551,33	4.346.289,67	4.544.051,34	4.340.970,24
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		9.973.566,01	8.520.022,47	9.999.987,98	8.133.664,69
Σύνολο Ενεργητικού		246.510.608,63	245.795.736,45	246.629.266,58	245.502.793,06
Παθητικό					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	19	4.114.670,31	3.151.637,55	4.114.670,31	3.151.637,55
Λοιπές προβλέψεις	20	797.000,14	817.000,14	765.000,14	765.000,14
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	30.797.718,32	32.499.304,42	30.797.718,32	32.499.192,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	419.810,20	0,00	419.810,20	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		36.129.198,97	36.467.942,11	36.097.198,97	36.415.830,53
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	22	4.574.348,57	3.600.379,36	4.323.967,06	2.911.360,71
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	1.557.128,18	1.564.523,19	1.557.128,18	1.562.110,69
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		6.131.476,75	5.164.902,55	5.881.095,24	4.473.471,40
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	136.747.600,00	136.747.600,00	136.747.600,00	136.747.600,00
Αποθεματικά	18	2.104.473,78	2.815.256,94	2.104.473,78	2.815.256,94
Αποτελέσματα εις νέον		65.489.795,97	64.705.309,93	65.798.898,59	65.050.634,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρίας		204.341.869,75	204.268.166,87	204.650.972,37	204.613.491,13
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(91.936,84)	(105.275,08)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		204.249.932,91	204.162.891,79	204.650.972,37	204.613.491,13
Σύνολο Παθητικού		246.510.608,63	245.795.736,45	246.629.266,58	245.502.793,06

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος Εργασιών	24	13.151.442,31	14.361.470,98	13.151.442,31	14.361.470,98
Κόστος Πωληθέντων	26	(9.600.083,78)	(9.435.035,05)	(9.600.083,78)	(9.435.035,05)
Μικτό Κέρδος		3.551.358,53	4.926.435,93	3.551.358,53	4.926.435,93
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	25	1.010.800,91	2.332.798,56	964.622,40	1.524.975,80
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	26	(2.890.980,85)	(2.697.982,27)	(2.889.040,85)	(2.683.561,41)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	26	(2.092.734,89)	(2.298.717,21)	(2.098.151,57)	(2.298.708,81)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	27	(260.717,96)	(791.773,00)	(260.717,96)	(623.974,91)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(682.274,26)	1.470.762,01	(731.929,45)	845.166,60
Χρηματοοικονομικά έσοδα	29	15.976,65	17.064,75	15.976,66	17.064,75
Χρηματοοικονομικά έξοδα	29	(12.894,79)	(11.559,69)	(12.799,49)	(11.407,39)
Κέρδη/ (ζημιές) προ Φόρων		(679.192,40)	1.476.267,07	(728.752,28)	850.823,96
Φόρος εισοδήματος	28	1.477.016,68	(186.980,48)	1.477.016,68	(186.980,48)
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου (μετά από φόρους) (Α)		797.824,28	1.289.286,59	748.264,40	663.843,48
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:					
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα (καθαρά από φόρους) (Β)					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	19	(710.783,16)	39.919,75	(710.783,16)	39.919,75
Σύνολο		(710.783,16)	39.919,75	(710.783,16)	39.919,75
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους) (Β)		(710.783,16)	39.919,75	(710.783,16)	39.919,75
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου (Α+Β)		87.041,12	1.329.206,34	37.481,24	703.763,23
Αποτέλεσμα περιόδου (μετά από φόρους) (Α) αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους της Εταιρείας		798.434,87	1.071.653,66	748.264,40	663.843,48
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(610,59)	217.632,93	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου (Α+Β) αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους της Μητρικής		87.651,71	1.111.573,41	37.481,24	703.763,23
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(610,59)	217.632,93	0,00	0,00

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Όμιλος

	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής						Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	
Υπόλοιπο την 1/1/2018	136.747.600,00	531.061,75	2.244.275,44	60.134.666,69	199.657.603,88	(322.908,01)	199.334.695,87
Αλλαγή στις λογιστικές αρχές και αναμορφώσεις				(1.231.152,35)	(1.231.152,35)		(1.231.152,35)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 (αναμορφωμένο)	136.747.600,00	531.061,75	2.244.275,44	58.903.514,34	198.426.451,53	(322.908,01)	198.103.543,52
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου				1.071.653,66	1.071.653,66	217.632,93	1.289.286,59
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)			39.919,75		39.919,75		39.919,75
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου			39.919,75	1.071.653,66	1.111.573,41	217.632,93	1.329.206,34
Λοιπές κινήσεις				45.686,70	45.686,70		45.686,70
Μεταφορές μεταξύ κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων				4.684.455,23	4.684.455,23		4.684.455,23
Υπόλοιπο την 31/12/2018	136.747.600,00	531.061,75	2.284.195,19	64.705.309,93	204.268.166,87	(105.275,08)	204.162.891,79

Εταιρεία

	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής						Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	
Υπόλοιπο την 1/1/2019	136.747.600,00	531.061,75	2.284.195,19	64.705.309,93	204.268.166,87	(105.275,08)	204.162.891,79
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου				798.434,87	798.434,87	(610,59)	797.824,28
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)			(710.783,16)		(710.783,16)		(710.783,16)
Δικαιώματα μειοψηφίας θυγατρικής				(13.948,83)	(13.948,83)	13.948,83	
Υπόλοιπο την 31/12/2019	136.747.600,00	531.061,75	1.573.412,03	65.489.795,97	204.341.869,75	(91.936,84)	204.249.932,91

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018	136.747.600,00	531.061,75	2.244.275,44	60.887.801,13	200.410.738,32
Αλλαγή στις λογιστικές αρχές και αναμορφώσεις				(1.231.152,35)	(1.231.152,35)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 (αναμορφωμένο)	136.747.600,00	531.061,75	2.244.275,44	59.656.648,78	199.179.585,97
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης				663.843,48	663.843,48
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)			39.919,75		39.919,75
Μεταφορές μεταξύ κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων				45.686,70	45.686,70
Λοιπές κινήσεις				4.684.455,23	4.684.455,23
Υπόλοιπο την 31/12/2018	136.747.600,00	531.061,75	2.284.195,19	65.050.634,19	204.613.491,13
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2019 Δημοσιευμένα στοιχεία	136.747.600,00	531.061,75	2.284.195,19	65.050.634,19	204.613.491,13
Αλλαγή στις λογιστικές αρχές και αναμορφώσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019 (αναμορφωμένο)	136.747.600,00	531.061,75	2.284.195,19	65.050.634,19	204.613.491,13
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης				748.264,40	748.264,40
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)			(710.783,16)		(710.783,16)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης			(710.783,16)	748.264,40	37.481,24
Υπόλοιπο την 31/12/2019	136.747.600,00	531.061,75	1.573.412,03	65.798.898,59	204.650.972,37

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(έμμεση μέθοδος)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(679.192,40)	1.476.267,07	(728.752,28)	850.823,96
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων	(679.192,40)	1.476.267,07	(728.752,28)	850.823,96
Απαιτούμενες προσαρμογές για τη συμφωνία καθαρού αποτελέσματος προ φόρων και ταμειακών εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	1.313.993,80	1.304.816,29	1.319.410,48	1.304.816,29
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.423,16	4.928,90	4.423,16	4.928,90
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	232.037,00	227.724,00	232.037,00	227.724,00
Λοιπές προβλέψεις	128.356,54	(968.753,84)	128.356,54	(375.843,84)
Ζημιά απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	17.259,91	0,00	17.259,91	0,00
Ζημίες από καταστροφές/διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	(46.178,50)	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(15.976,66)	(17.064,75)	(15.976,66)	(17.064,75)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12.894,79	11.559,69	12.799,49	11.407,39
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	967.617,64	2.039.477,36	969.557,64	2.006.791,95
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	(22.356,17)	54.772,47	(22.356,17)	54.772,47
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	(1.981.533,58)	1.759.002,27	(1.981.533,58)	709.928,76
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	1.826.649,90	(2.604.776,89)	1.827.434,04	(1.587.633,97)
<i>Μείον:</i>				
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(2.600,00)	0,00	0,00
Καταβεβλημένες αποζημιώσεις προσωπικού	(204.245,24)	(157.090,00)	(204.245,24)	0,00
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	586.132,55	1.088.785,21	588.856,69	1.183.859,21
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Πληρωμές για αγορές ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(386.852,76)	(205.388,31)	(386.852,76)	(305.388,31)
Πληρωμές για αγορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(2.100,00)	0,00	(2.100,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	15.976,66	17.064,75	15.976,66	17.064,75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(372.976,10)	(188.323,56)	(372.976,10)	(288.323,56)
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων				
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	(12.894,79)	(11.559,69)	(12.799,49)	(11.407,39)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(12.894,79)	(11.559,69)	(12.799,49)	(11.407,39)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	200.261,66	888.901,96	203.081,10	884.128,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.346.289,67	3.457.387,71	4.340.970,24	3.456.841,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.546.551,33	4.346.289,67	4.544.051,34	4.340.970,24

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1925 και από το 1940 λειτουργεί στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Το 1999 διασπάται στις εταιρείες Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΔΕΘ Α.Ε.) και Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις Α.Ε, που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2687/1999 (Α' 39) και το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, αντίστοιχα. Το 2013 με το Άρθρο 12 παρ. 1 του Νόμου 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α'/23.1.2013) επανενώνεται σε ένα κοινό εταιρικό σχήμα δια της απορροφήσεως της εταιρείας Helexpo Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την εταιρεία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε.».

Η ιστοσελίδα της εταιρείας είναι η www.helexpo.gr.

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το Διεθνές Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΔΕΣΚΘ) που είναι και η έδρα της εταιρίας στην οδό Εγνατίας 154 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, και διαχειρίζεται τη χρήση του εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου HELEXPO MAROUSSI στην Αττική, το οποίο αποτελεί και υποκατάστημά της. Το Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης εκτείνεται σε χώρο 180.000 τ.μ. περίπου και διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα συνεδριακά κέντρα των Βαλκανίων χωρητικότητας 2.500 ατόμων («Σ.Κ. Ιωάννης Βελλίδης»). Το HELEXPO MAROUSSI λειτουργεί από το 2000 και αποτέλεσε το 2004 το βασικό κέντρο τύπου (MPC) των Ολυμπιακών Αγώνων.

Στους σκοπούς της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σύμφωνα με την από 18/11/2019 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης, περιλαμβάνονται η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων, η ευθύνη της διοργάνωσης της Ετήσιας Γενικής Έκθεσης Θεσσαλονίκης, η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων, εκθεσιακών σημάτων, χώρων στάθμευσης καθώς και ραδιοφωνικού σταθμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε 50 έτη.

Βάσει του Ν. 4512/2018, όπως τροποποίησε το ν. 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της εταιρείας μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα, με ημερομηνία 01.01.2018 στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε

Η Εταιρία, από κοινού με την εταιρεία που αναφέρεται κατωτέρω στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1, αποτελεί όμιλο επιχειρήσεων (εφ' εξής ο «Όμιλος»). Σημειώνεται ότι η θυγατρικής της είναι υπό εκκαθάριση.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019. Όπου κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν ώστε να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος, εκτός από τις επενδύσεις

σε ακίνητα, τους χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και τα ενδεχόμενα τιμήματα που θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) όπως γνωστοποιείται παρακάτω στις λογιστικές αρχές της εταιρείας, έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. την 21/07/2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και λειτουργίας της εταιρείας και του Ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές ανάμεσα σε ποσά των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων και τα αντίστοιχα ποσά στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Οι συνημμένες ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΘ-Helexpro A.E. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΕΣΥΠ Α.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 καθώς και την 31^η Ιανουαρίου 2019 το ποσοστό της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. στην εταιρεία ανέρχεται σε 100%.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με βάση τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία οι οποίες παρατίθενται κάτωθι.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση	%	Ενοποίηση
Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Μητρική		
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε. – Υπό Εκκαθάριση	Θεσσαλονίκη	Θυγατρική	70%	Ολική

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» και της θυγατρικής της, η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ –(HELEXPRO A.E.) – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών τους, δεδομένου ότι με απόφαση των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της στις 22/01/2014, τέθηκε σε εκκαθάριση. Το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Στις 31/12/2019, καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ το από 20/12/2019 πρακτικό Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ (INTEREXPO ΑΕ) – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» με το οποίο εγκρίθηκε ο τελικός ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης της 21/11/2019. Συνεπώς, η εταιρεία κατά την 31/12/2019 είχε διαγραφεί από το ΓΕΜΗ. Τη χρήση 2018, η εταιρεία αυτή συμπεριλαμβανόταν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΘ- Helexpro A.E.

2.2 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρεία όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εταιρείας. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος επανεξετάζει κατά πόσον ασκεί έλεγχο επί των επενδύσεων του, σε περιπτώσεις που γεγονότα και καταστάσεις υποδεικνύουν πως υπήρξε κάποια σημαντική αλλαγή. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο και παύουν να ενοποιούνται την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο.

Τα κέρδη ή ζημίες και κάθε στοιχείο της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων μερίζονται στη μητρική εταιρεία και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό επιφέρει μείωση των μη ελέγχουσων συμμετοχών σε χρεωστικό υπόλοιπο. Όταν απαιτείται, πραγματοποιούνται προσαρμογές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών για να εξασφαλιστεί ότι οι λογιστικές τους πολιτικές είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες και οι ενδοεταιρικές ταμειακές ροές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση θυγατρικών εταιρειών εμφανίζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, που χρησιμοποιούνται για σκοπούς ενοποίησης, συντάσσονται για την ίδια ημερομηνία και περίοδο αναφοράς και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρεία. Στις περιπτώσεις όπου οι θυγατρικές στις εταιρικές τους καταστάσεις χρησιμοποιούν πολιτικές διαφορετικές από τον Όμιλο ή εντοπίζονται στα πιστοποιητικά των ορκωτών ελεγκτών λογιστών τους λάθη επί αυτών για τα οποία υπάρχει επαρκής πληροφόρηση ώστε να μπορεί να προσδιοριστεί το ποσό της διορθωτικής εγγραφής που απαιτείται, καταχωρούνται κατάλληλες προσαρμογές.

Μετά την απόκτηση του ελέγχου, όταν μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική από συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, χωρίς μεταβολή στο καθεστώς του ελέγχου από τον Όμιλο, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε από ή μεταβιβάστηκε σε μη ελέγχουσα συμμετοχή αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος χάσει τον έλεγχο σε μια θυγατρική, αποαναγνωρίζει όλα τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας), τις υποχρεώσεις, τις μη ελέγχουσες συμμετοχές και τα υπόλοιπα στοιχεία της καθαρής θέσης, ενώ το εναπομείναν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν παραμένει κάποια συμμετοχή, αυτή αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Συγγενείς είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους, ήτοι όταν υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρησιακής πολιτικής της εταιρείας, χωρίς όμως να πρόκειται για έλεγχο ή από κοινού έλεγχο των εν λόγω πολιτικών. Η ουσιώδης επιρροή τεκμαίρεται καταρχήν, εφόσον υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή άνω του 20% και έως 50%, των δικαιωμάτων ψήφου, εκτός εάν αποδεικνύεται καθαρά ότι δεν υφίσταται αυτή η περίπτωση. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή. Ουσιώδης επιρροή μπορεί να υπάρχει και με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο από 50% ή μικρότερο από 20% των δικαιωμάτων ψήφου εάν αποδεικνύεται καθαρά ότι η ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (και η κυριότητα σε δικαιώματα ψήφου δε συνιστά έλεγχο στην περίπτωση της κατοχής άνω του 50%).

Μια κοινοπραξία είναι μια από κοινού συμφωνία όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο στη συμφωνία έχουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της συμφωνίας. Κοινός έλεγχος είναι ο συμβατικά συμφωνημένος επιμερισμός του ελέγχου επί μιας συμφωνίας, ο οποίος υφίσταται μόνο όταν οι αποφάσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο.

Οι συγγενείς εταιρείες και οι κοινοπραξίες στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοσδήποτε ζημιές από απομείωση) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και περαιτέρω, για την ολοκλήρωση της αρχικής αναγνώρισης (με βάση το ΔΠΛ 28, παρ. 32) η Εταιρεία να προσδιορίσει το μερίδιο που κατέχει επί της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της αποκτηθείσας. Η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την απόκτηση των συγγενών εταιριών ή κοινοπραξιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Εάν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ή κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας αυτής. Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή επιχείρηση μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της και το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στο κονδύλι «Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες».

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιριών ή των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σ' αυτές. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές πολιτικές των συγγενών εταιριών και των κοινοπραξιών πρέπει να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριφθείσες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης.

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Ένα στοιχείο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αποαναγνωρίζεται με την πώληση του ή όταν δεν αναμένεται ότι θα εισρεύσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή την πώληση του. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την αποαναγνώριση ενός ιδιοχρησιμοποιούμενου ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους, μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Τα πάγια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και, αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσης και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Οι αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα αντιμετωπίζονται ως εξής:

(α) Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

(β) Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια ή προκαταβολές μισθωμάτων σε επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντिलογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης

λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Σε περίπτωση εκποίησης κάποιου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, η τρέχουσα αξία του αναπροσαρμόζεται, κατά την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Άδειες λειτουργίας

Οι άδειες λειτουργίας αποτιμώνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της άδειας, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι από 4 έως 10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(γ) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής εταιρείας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Η υπεραξία απεικονίζει τις μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν μεμονωμένα να προσδιοριστούν και να αναγνωριστούν κατά τις συνενώσεις των επιχειρήσεων.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση. Μετά την αρχική αναγνώρισή της, αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών) που αναμένεται ότι θα επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα (ή ομάδα αυτών) στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία, αποτελεί το μικρότερο επίπεδο παρακολούθησης της υπεραξίας μέσα στην οικονομική οντότητα για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης.

Ο επανέλεγχος της απομείωσης γίνεται ετησίως (ακόμα κι αν δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης), ή συχνότερα, εφόσον γεγονότα ή αλλαγές στις υπάρχουσες καταστάσεις υποδηλώνουν ενδεχόμενη απομείωση. Η τρέχουσα αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, που είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Στην περίπτωση που η υπεραξία κατανέμεται σε μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας αυτής της μονάδας εκποιηθεί, η υπεραξία που σχετίζεται με το μέρος της δραστηριότητας που εκποιήθηκε συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία αυτής, όταν καθορίζεται το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση. Στην περίπτωση αυτή, η υπεραξία που εκποιήθηκε υπολογίζεται με βάση τις σχετικές αξίες της εκποιούμενης δραστηριότητας και του μέρους της μονάδας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε.

(δ) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες

αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Τα άυλα με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον κάθε περίοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματου αυτού παγίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Μισθώσεις

Ο καθορισμός του αν μια συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μια μίσθωση βασίζεται στην ουσία της συμφωνίας στην έναρξη της μίσθωσης. Η συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μια μίσθωση εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου και η συμφωνία μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, ακόμα και αν το περιουσιακό στοιχείο δεν αναφέρεται ρητά στη συμφωνία.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι νέες λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής παρατίθενται κατωτέρω :

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Ο Όμιλος εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο ως «δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5.000). Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα που αφορούν αυτές τις μισθώσεις ως λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης.

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί (βλέπε κατωτέρω), τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Εκτός των περιπτώσεων όπου ο Όμιλος είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή τους στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου

περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι ο Όμιλος αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το ΔΛΠ 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Υποχρεώσεις μίσθωσης

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση της μίσθωσης. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης.

Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται (με αντίστοιχη προσαρμογή στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου), εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και διαχωρίζονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπíπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική).

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

(i) Λειτουργική μίσθωση – Μισθώσεις όπου ο Όμιλος δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα που

πραγματοποιούνται από λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών που έχουν ληφθεί, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται (π.χ. οικόπεδα), και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Ο Όμιλος σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, έχουν ως αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

2.9.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής εκτός αν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης είναι σημαντικό, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα κατατάσσονται αρχικά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται μεταγενέστερα της αναγνώρισής τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν κατά την αποαναγνώριση, τροποποίηση ή απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αυτών καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (χρεωστικοί τίτλοι): Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την αποαναγνώριση τους, το σωρευμένο ποσό των μεταβολών της εύλογης αξίας που έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανακυκλώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι): Κατά την αρχική αναγνώριση, μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από έναν αποκτώντα σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3. Τα ποσά που απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα δεν μεταφέρονται ποτέ στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, εκτός εάν το μερίσμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης που θα αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Για τα περιουσιακά στοιχεία αυτά ο Όμιλος έχει ως στόχο την πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της πώλησης τους. Τα παράγωγα κατατάσσονται επίσης σε αυτή την κατηγορία εκτός αν αποτελούν αποτελεσματικό μέσο αντιστάθμισης. Εάν οι όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου προκαλούν τυχόν άλλες ταμειακές ροές ή περιορίζουν τις ταμειακές ροές κατά τρόπο που δεν συμβαδίζει με τις πληρωμές που αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο και τόκους, τότε το χρηματοοικονομικό

μέσο αυτό κατατάσσεται επίσης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, ανεξαρτήτως του επιχειρηματικού μοντέλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν.
- Μεταβιβαστούν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναληφθεί η συμβατική δέσμευση να καταβληθούν οι ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τον Όμιλο να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλους τους χρεωστικούς τίτλους που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος αναμένει ότι θα εισπράξει, οι οποίες προεξοφλούνται με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, εμπορικών απαιτήσεων και απαιτήσεων από μισθώματα

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από μισθώματα.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο

στα ιστορικά στοιχεία του Ομίλου για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Απομείωση λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση, η οποία γίνεται σε δύο φάσεις. Εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

2.9.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις κατηγορίες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση τους βάσει του σκοπού απόκτησης τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.9.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις καταθέσεις προθεσμίας.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Το Οφειλόμενο Κεφάλαιο παρουσιάζεται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια.

2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Συγκεκριμένα, για τον υπο-όμιλο ΟΑΣΑ ο οποίος λαμβάνει επιχορήγηση για κάλυψη μέχρι το 40% του λειτουργικού κόστους προ αποσβέσεων, το ποσό που αφορά κόστος πωληθέντων αναγνωρίζεται σε ξεχωριστό κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης που ονομάζεται «Επιχορηγήσεις αναλογούσες στο κόστος πωληθέντων», ενώ το μέρος της επιχορήγησης που αφορά λοιπές κατηγορίες εξόδων καθώς και επιχορηγήσεις εξόδων των λοιπών εταιρειών του Ομίλου αναγνωρίζεται στα «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης».

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση της εκάστοτε θυγατρικής αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από:

- Όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης από συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται το λογιστικό ή φορολογικό αποτέλεσμα.

- Σε σχέση με τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζονται μόνο αν η μητρική εταιρεία, ο επενδυτής ή ο κοινοπρακτών είναι σε θέση να ελέγξουν το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δε θα αναστραφεί στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και τους μεταφερόμενους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο κατά την έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει μελλοντικό διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, εκτός από:

- Όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης από συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται το λογιστικό ή φορολογικό αποτέλεσμα.

- Σε σχέση με τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο κατά την έκταση που αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο μέλλον και θα υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη που θα επιτρέψουν το σύνολο ή μέρος της απαίτησης να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.14 Παροχές σε εργαζομένους

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

A) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

B) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

2.15 Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μία παρούσα νομική ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν η αξία της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και, εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» καθώς επίσης και τις Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών», ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων», ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες» και ΜΕΔ 31 «Πράξεις Ανταλλαγής που Αφορούν Υπηρεσίες Διαφήμισης» και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.

2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από τη σύμβαση με τον πελάτη.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο από τη χρήση 2018, και όσον αφορά τις προηγούμενες περιόδους, έχει αναγνωρίσει τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 για όλες τις συμβάσεις που δεν είχαν ακόμα ολοκληρωθεί κατά την 1η Ιανουαρίου 2018, ως προσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2018 (τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση). Οι συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν πριν από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018) δεν έχουν αναθεωρηθεί.

(α) Έσοδα από μισθώματα

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει θεμελιωθεί. Σημειώνεται ότι καθώς τα έσοδα από μερίσματα αποτελούν την κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας (αλλά όχι του Ομίλου), στην εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων της ΕΕΣΥΠ αυτά παρουσιάζονται ως «Κύκλος εργασιών», ενώ σε επίπεδο Ομίλου τα ενδοομιλικά μερίσματα απαλείφονται και τα εναπομείναντα μερίσματα του Ομίλου απεικονίζονται στο κονδύλι «Έσοδα από μερίσματα».

3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

3.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα.

Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 δεν προέκυψε καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις μισθώσεων με την ιδιότητα του μισθωτή.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ:

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτό είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε

δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος υπολογίζει αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων της βάσει εκτιμήσεων της ωφέλιμης ζωής αυτών. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων

αυτών επανεξετάζονται και προσδιορίζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού, εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

Απομείωση παγίων και συμμετοχών

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Εναλλακτικά επιλέγει άλλη εύλογη μέθοδο που κρίνει πως απεικονίζει με αξιόπιστο τρόπο την ανακτήσιμη αξία των ενσώματων παγίων κατά την λήξη της χρήσης. Οι λογιστικές αξίες των συμμετοχών επανεκτιμώνται για ενδεχόμενη ανάγκη απομείωσης, όταν γεγονότα ή συνθήκες δείχνουν ότι η αναφερόμενη αξία τους μπορεί να μην ανακτηθεί.

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από τις δικαστικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η διοίκηση αναγνωρίζει την αντίστοιχη πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η αξιολόγηση των δικαστικών υποθέσεων ενέχει υποκειμενικότητα, καθώς απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης που περιλαμβάνει εκτιμήσεις στηριζόμενες σε τελευταίες διαθέσιμες πληροφορίες, καθορισμό της πιθανότητας του κινδύνου και αξιόπιστη πληροφόρηση των σχετιζόμενων δικαστικών υποθέσεων. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου και της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η υποχρέωση παροχών στους εργαζομένους προσδιορίζεται βάσει μελέτης ανεξάρτητων αναλογιστών. Η τελική υποχρέωση μπορεί να διαφέρει από αυτή του αναλογιστικού υπολογισμού λόγω διαφορετικών

πραγματικών στοιχείων, που σχετίζονται με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τον πληθωρισμό, τις μισθολογικές αυξήσεις, δημογραφικά και άλλα στοιχεία.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Διοίκηση αξιολογώντας την δραστηριότητα του Ομίλου κρίνει ότι ο μόνος ουσιώδης επιχειρηματικός τομέας είναι οι υπηρεσίες από την εκθεσιακή και συνεδριακή δραστηριότητα. Η έδρα του Ομίλου είναι στην Ελλάδα και όλες οι δραστηριότητες διενεργούνται στην Ελλάδα, συνεπώς δεν υπάρχουν γεωγραφικοί τομείς.

6 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα, με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από έτος σε έτος. Σημαντική διακύμανση στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα του Ομίλου έχει το γεγονός ότι τα ζυγά έτη διοργανώνεται η μεγάλη έκθεση Agrotica ενώ στα μονά έτη η έκθεση Zootechnia, η οποία έχει μικρότερη δυναμική. Ως εκ τούτου, το 2019 ο κύκλος εργασιών εμφανίζεται μειωμένος σε σχέση με τη συγκριτική χρήση λόγω της διεξαγωγής της Agrotica τον Φεβρουάριο του 2018.

7 Άυλες ακινητοποιήσεις

Όμιλος

	Λογισμικά προγράμματα	Άδειες λειτουργίας	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κόστος κτήσης 01.01.2018	985.731,42	4.610,20		990.341,62
Προσθήκες	55.262,60		7.000,00	62.262,60
Κόστος κτήσης 31.12.2018	1.040.994,02	4.610,20	7.000,00	1.052.604,22
Κόστος κτήσης 01.01.2019	1.040.994,02	4.610,20	7.000,00	1.052.604,22
Προσθήκες	3.571,47			3.571,47
Πωλήσεις/Διαγραφές	(13.253,99)			(13.253,99)
Μεταφορές	(88.061,50)	38.061,50	50.000,00	-
Κόστος κτήσης 31.12.2019	943.250,00	42.671,70	57.000,00	1.042.921,70
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01.01.2018	(980.189,92)	(923,29)		(981.113,21)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.770,57)		(158,33)	(4.928,90)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31.12.2018	(984.960,49)	(923,29)	(158,33)	(986.042,11)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01.01.2019	(984.960,49)	(923,29)	(158,33)	(986.042,11)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.360,82)	(1.362,35)	(699,99)	(4.423,16)
Πωλήσεις/Διαγραφές	13.252,79			13.252,79
Μεταφορές	34.704,96	(34.704,96)		-
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31.12.2019	(939.363,56)	(36.990,60)	(858,32)	(977.212,48)
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31.12.2018	56.033,53	3.686,91	6.841,67	66.562,11
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31.12.2019	3.886,44	5.681,10	56.141,68	65.709,22

Εταιρεία

Ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση 2019

	Λογισμικά προγράμματα	Άδειες λειτουργίας	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κόστος κτήσης 01.01.2018	972.477,43	4.610,20		977.087,63
Προσθήκες	55.262,60		7.000,00	62.262,60
Κόστος κτήσης 31.12.2018	1.027.740,03	4.610,20	7.000,00	1.039.350,23
Κόστος κτήσης 01.01.2019				-
Προσθήκες	3.571,47			3.571,47
Μεταφορές	(88.061,50)	38.061,50	50.000,00	-
Κόστος κτήσης 31.12.2019	943.250,00	42.671,70	57.000,00	1.042.921,70
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01.01.2018	(966.937,13)	(923,29)		(967.860,42)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.770,57)		(158,33)	(4.928,90)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31.12.2018	(971.707,70)	(923,29)	(158,33)	(972.789,32)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01.01.2019	(971.707,70)	(923,29)	(158,33)	(972.789,32)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.360,82)	(1.362,35)	(699,99)	(4.423,16)
Απομειώσεις				-
Μεταφορές	34.704,96	(34.704,96)		-
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31.12.2019	(939.363,56)	(36.990,60)	(858,32)	(977.212,48)
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31.12.2018	56.032,33	3.686,91	6.841,67	66.560,91
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31.12.2019	3.886,44	5.681,10	56.141,68	65.709,22

8 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Όμιλος

	Κτίρια - γήπεδα - τεχνικές εγκαταστάσεις	Μηχαν./κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος κτήσης 01.01.2018	221.092.093,54	4.027.099,98	89.956,37	6.416.359,09	15.000,00	231.640.508,98
Προσθήκες	104.202,50	1.225,00	9.325,08	16.573,13	11.800,00	143.125,71
Πωλήσεις/Διαγραφές				-16.504,44		-16.504,44
Κόστος κτήσης 31.12.2018	221.196.296,04	4.028.324,98	99.281,45	6.416.427,78	26.800,00	231.767.130,25
Κόστος κτήσης 01.01.2019	221.196.296,04	4.028.324,98	99.281,45	6.416.427,78	26.800,00	231.767.130,25
Προσθήκες	285.035,16	0,00	0,00	78.046,13	20.200,00	383.281,29
Πωλήσεις/Διαγραφές	-31.049,75	-	-	-121.887,77	-	-152.937,52
Κόστος κτήσης 31.12.2019	221.450.281,45	4.028.324,98	99.281,45	6.372.586,14	47.000,00	231.997.474,02
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01.01.2018	-2.456.504,93	-3.950.241,38	-80.211,42	-6.018.769,59	-	-12.505.727,32
Αποσβέσεις χρήσης	-1.214.754,25	-11.539,58	-2.848,77	-75.673,69	-	-1.304.816,29
Πωλήσεις/Διαγραφές				16.504,44	-	16.504,44
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31.12.2018	-3.671.259,18	-3.961.780,96	-83.060,19	-6.077.938,84	0,00	-13.794.039,17
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01.01.2019	-3.671.259,18	-3.961.780,96	-83.060,19	-6.077.938,84	-	-13.794.039,17
Αποσβέσεις χρήσης	-1.226.911,40	-10.643,29	-2.619,41	-73.819,70	-	-1.313.993,80
Πωλήσεις/Διαγραφές	26.928,24			121.772,21	-	148.700,45
Λοιπές Μεταφορές					-	0,00
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31.12.2019	-4.871.242,34	-3.972.424,25	-85.679,60	-6.029.986,33	0,00	-14.959.332,52
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31.12.2018	217.525.036,86	66.544,02	16.221,26	338.488,94	26.800,00	217.973.091,08
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31.12.2019	216.579.039,11	55.900,73	13.601,85	342.599,81	47.000,00	217.038.141,50

Εταιρεία

Ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση 2019

	Κτίρια - γήπεδα - τεχνικές	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος κτήσης 01.01.2018	221.051.599,85	4.027.099,98	85.754,69	6.107.224,17	15.000,00	231.286.678,69
Προσθήκες	104.202,50	1.225,00	9.325,08	116.573,13	11.800,00	243.125,71
Πωλήσεις/Διαγραφές				(16.504,44)		(16.504,44)
Κόστος κτήσης 31.12.2018	221.155.802,35	4.028.324,98	95.079,77	6.207.292,86	26.800,00	231.513.299,96
Κόστος κτήσης 01.01.2019	221.155.802,35	4.028.324,98	95.079,77	6.207.292,86	26.800,00	231.513.299,96
Προσθήκες	285.035,16	-	-	78.046,13	20.200,00	383.281,29
Κόστος κτήσης 31.12.2019	221.440.837,51	4.028.324,98	95.079,77	6.285.338,99	47.000,00	231.896.581,25
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01.01.2018	(2.420.132,84)	(3.950.241,38)	(77.984,53)	(5.710.122,69)	-	(12.158.481,44)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.214.754,25)	(11.539,58)	(2.848,77)	(75.673,69)	-	(1.304.816,29)
Πωλήσεις/Διαγραφές				16.504,44	-	16.504,44
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31.12.2018	(3.634.887,09)	(3.961.780,96)	(80.833,30)	(5.769.291,94)	-	(13.446.793,29)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 01.01.2019	(3.634.887,09)	(3.961.780,96)	(80.833,30)	(5.769.291,94)	-	(13.446.793,29)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.226.911,40)	(10.643,29)	(2.619,41)	(79.236,38)	-	(1.319.410,48)
Σωρευμ. αποσβέσεις/ζημιές απομείωσης 31.12.2019	(4.861.798,49)	(3.972.424,25)	(83.452,71)	(5.848.528,32)	-	(14.766.203,77)
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31.12.2018	217.520.915,26	66.544,02	14.246,47	438.000,92	26.800,00	218.066.506,67
Αναπόσβεστη αξία λήξης 31.12.2019	216.579.039,02	55.900,73	11.627,06	436.810,67	47.000,00	217.130.377,48

9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα ανέρχονται σε € 19.100.000 και παρέμειναν αμετάβλητες κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης. Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν κυρίως τα ακίνητα στην οδό Αγγελάκη και η εκτίμηση της αξίας βασίζεται σε έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου ορκωτού εκτιμητή.

10 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρίας

Η Εταιρεία κατέχει τα κάτωθι ακίνητα:

Περιγραφή οικοπέδων	Εμβαδό σε τ.μ.
A) Κατεχόμενα κατά πλήρη κυριότητα.	126.258
Μείον: Παραχωρήσεις σε ΤΑΠ με προσύμφωνο ανταλλαγής.	-19.050
B) Ιδιοκτησίας ΤΑΠ που παραχωρήθηκαν στην Εταιρία με προσύμφωνο ανταλλαγής.	40.342
Γ) Παραχωρημένα ατύπως κατά πλήρη κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία, τα οποία η Εταιρία νέμεται και κατέχει επί τριακονταετία και στα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμη αδειοδότηση τμήμα του Περιπτέρου 17, η πύλη εκθεμάτων, καθώς και η σύνδεση των Περιπτέρων 13 και 15.	12.801
Δ) Παραχωρημένα με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία η Εταιρία νέμεται κατέχει πλέον της τεσσαρακονταετίας.	13.604
Σύνολο τ.μ.	173.955

Η Εταιρία έχει καταχωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις τα ενσώματα πάγια για τα οποία πιθανολογεί ότι από τη χρήση τους θα εισρεύσουν μελλοντικές ταμειακές ροές. Για το λόγο αυτό δεν έχει συνυπολογιστεί στα ανωτέρω η εξωτερική πεζοδρόμηση της οδού Αγγελάκη 1.427 τ.μ., καθώς και η έκταση 9.740 τ.μ. που κατέχει η Εταιρία, αλλά η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί από το 1981 στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 99 χρόνια.

Επί όλων των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας και έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακόμη, ο Δήμος Θεσσαλονίκης αμφισβητεί δικαστικώς τα ανωτέρω παραχωρημένα από αυτόν οικόπεδα, για τα οποία η μεν διοίκηση εκτιμά ότι η απόφαση του Δικαστηρίου θα είναι ευνοϊκή για την Εταιρία λόγω

της άσκησης καθολικής νομής με τη σύμφωνη θέληση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο δε νομικός σύμβουλος εκτιμά ότι υπάρχουν πολλές πιθανότητες να γίνει δεκτή η αγωγή αυτή. Σημειώνεται ότι, επί των οικοπέδων αυτών έχουν ανεγερθεί τα Περίπτερα 3 και 14, τμήμα του Περιπτέρου 17, καταστήματα της οδού Αγγελάκη, τμήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», καθώς και το γλυπτό του Γ. Ζογγολόπουλου, και η γνώμη του νομικού της Εταιρίας είναι ότι η υπέρτερη αξία των παραπάνω κτισμάτων σε σχέση με τα ακίνητα, θεμελιώνει ισχυρά την ένσταση καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του Δήμου.

11 Συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Το υπόλοιπο των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες την 31/12/2019 για τον Όμιλο και την εταιρεία αφορά συμμετοχή στην εταιρεία Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών. Η κίνηση στην κλειόμενη χρήση αφορά απομείωση συμμετοχών σε άλλες συγγενείς εταιρείες:

Κίνηση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	Όμιλος/ Εταιρεία	
	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	76.418,53	76.418,53
Απομείωση	(17.259,91)	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	59.158,62	76.418,53

12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Όμιλος/ Εταιρεία	
	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Δοσμένες Εγγυήσεις	63.102	59.642
Μεταχρονολογημένες επιταγές λήξης μετά την 31/12/2020	208.831	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	271.933	59.642

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις σε εταιρείες κοινής ωφέλειας.

13 Αποθέματα

Τα αποθέματα για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Όμιλος/ Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
Αναλώσιμα Υλικά - Ανταλλακτικά	95.938,18	73.582,01
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(30.000,00)	(30.000,00)
Αποθέματα	65.938,18	43.582,01

14 Εμπορικές απαιτήσεις και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	11.163.506,04	10.362.347,87	10.387.428,00	9.182.899,22
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	140.167,91	109.280,42	140.167,91	109.280,42
Εμπορικές απαιτήσεις από Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις	3.992.461,44	3.861.651,85	3.992.461,44	3.861.651,85
Επιταγές εισπρακτέες	1.987.910,61	1.230.767,18	1.987.910,61	1.230.767,18
Επιταγές σε καθυστέρηση	7.315,76	7.315,76	7.315,76	7.315,76
Γραμμάτιο στο χαρτοφυλάκιο	27.768,82		27.768,82	
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	11.028,58	483.670,82	11.028,58	483.670,82
Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(12.832.785,84)	(13.547.475,13)	(12.027.785,84)	(12.742.475,13)
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95	55.231,95	55.231,95
Εμπορικές απαιτήσεις και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	4.552.605,27	2.562.790,72	4.581.527,23	2.188.342,07

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Στη συγκριτική χρήση έχουν πραγματοποιηθεί:

- για τον Όμιλο ανακατατάξεις κονδυλίων μεταξύ Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και μεταξύ Εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για σκοπούς συγκρισιμότητας,
- για την εταιρεία ανακατατάξεις μεταξύ του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης.

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	(13.547.475,13)	(12.782.211,57)
Επίδραση ΔΠΧΑ 9		(1.734.017,40)
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9	(13.547.475,13)	(14.516.228,97)
Πρόσθετες προβλέψεις τρέχουσας χρήσης	(109.425,00)	(6.122,78)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		974.876,62
Λοιπές κινήσεις- αναταξινόμηση από προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	824.114,29	
Υπόλοιπο λήξης	(12.832.785,84)	(13.547.475,13)

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	(12.742.475,13)	(11.227.211,57)
Επίδραση ΔΠΧΑ 9		(1.734.017,40)
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9	(12.742.475,13)	(12.961.228,97)
Πρόσθετες προβλέψεις τρέχουσας χρήσης	(109.425,00)	(6.122,78)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	224.876,62
Λοιπές κινήσεις- αναταξινόμηση από προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	824.114,29	0,00
Υπόλοιπο λήξης	(12.027.785,84)	(12.742.475,13)

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωσή τους. Το ποσοστό ζημίας για κάθε κατηγορία απαιτήσεων εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες, όπως προβλέπει το IFRS 9.

15 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώστες Διάφοροι	971.296,65	920.346,48
Απαιτήσεις από το Προσωπικό	126.889,38	129.436,52
Χρεωστικά Υπόλοιπα Πιστωτών	345.486,48	339.113,44
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές Απαιτήσεις	303.618,81	253.469,15
Έξοδα επομένων χρήσεων	162.225,74	182.265,09
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.101.045,83)	(258.000,00)
Λοιπές απαιτήσεις	808.471,23	1.566.630,68

Οι λοιπές απαιτήσεις για την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώστες Διάφοροι	971.296,65	914.486,17
Απαιτήσεις από το Προσωπικό	126.889,38	129.436,52
Χρεωστικά Υπόλοιπα Πιστωτών	345.486,48	339.113,44
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές Απαιτήσεις	303.618,81	253.469,15
Έξοδα επομένων χρήσεων	162.225,74	182.265,09
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.101.045,83)	(258.000,00)
Λοιπές απαιτήσεις	808.471,23	1.560.770,37

Η μεταβολή της πρόβλεψης λοιπών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος & εταιρεία	
	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	(258.000,00)	(258.000,00)
Επίδραση ΔΠΧΑ 9		
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9	(258.000,00)	(258.000,00)
Πρόσθετες προβλέψεις τρέχουσας χρήσης	(18.931,54)	0,00
Λοιπές κινήσεις- αναταξινόμηση από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(824.114,29)	0,00
Υπόλοιπο λήξης	(1.101.045,83)	(258.000,00)

16 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, η εταιρεία συμμετείχε στην «TECHNOPOLIS ARTIFICIAL INTELLIGENCE CLUSTER IKE» καταβάλλοντας ποσό € 1.000,00 καθώς και στην Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία "Βυζαντινή Θεσσαλονίκη" με ποσό € 1.100. Τα ποσοστά συμμετοχής είναι 6,3% και 10% αντίστοιχα.

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μετρητά στο ταμείο	82.440	113.982,60	79.940,00	113.689,44
Καταθέσεις όψεως	1.464.111	2.032.307,07	1.464.111,33	2.027.280,80
Προθεσμιακές καταθέσεις	3.000.000	2.200.000,00	3.000.000,01	2.200.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.546.551,33	4.346.289,67	4.544.051,34	4.340.970,24

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο σήμερα ανέρχεται σε € 136.747.600 και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη. Οι εταιρείες του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές. Το μετοχικό κεφάλαιο δε μεταβλήθηκε κατά την προηγούμενη και κλειόμενη περίοδο.

Βάσει του Ν. 4512/2018, όπως τροποποίησε το Ν. 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της εταιρείας μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα, με ημερομηνία 01.01.2018 στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε

19 Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δεδουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο (Ν.2112/1920), όπως ισχύει οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Καθότι η θυγατρική δεν απασχολεί προσωπικό λόγω του γεγονότος ότι είναι υπό εκκαθάριση, οι παρακάτω πίνακες δεν διαφέρουν για τον Όμιλο και την εταιρεία.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές	31/12/2019	31/12/2018
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,50%	2,0%
Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών	1,50%	1,5%
Πληθωρισμός	1,25%	2,0%
Μέση Τιμή Ετών Προϋπηρεσίας	30,48	29,69
Μέση τιμή ετών μέχρι τη συνταξιοδότηση	8,02	8,96

Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας στο τέλος της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης ήταν 64 άτομα.

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Περιλαμβάνονται στο Κόστος Πωληθέντων		
Αμοιβές έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	(543.078,00)	(541.896,06)
Εργοδοτικές εισφορές	(135.551,09)	(136.732,56)
Έκτακτες αμοιβές και λοιπά έξοδα αποζημιώσεων	(42.794,49)	(47.058,09)
Έξοδα λοιπών συνταξιοδοτικών προγραμμάτων	(65.596,86)	0,00
	(787.020,44)	(725.686,71)
Περιλαμβάνονται στα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		
Αμοιβές έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	(1.101.332,22)	(1.098.935,30)
Εργοδοτικές εισφορές	(274.890,13)	(277.286,08)
Έκτακτες αμοιβές και λοιπά έξοδα αποζημιώσεων	(86.784,86)	(95.431,21)
Έξοδα λοιπών συνταξιοδοτικών προγραμμάτων	(133.026,81)	0,00
Αμοιβές εκκαθαριστών	0,00	(5.000,00)
	(1.596.034,02)	(1.476.652,59)
Περιλαμβάνονται στα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης		
Αμοιβές έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	(276.629,76)	(276.027,70)
Εργοδοτικές εισφορές	(69.046,19)	(69.648,00)
Έκτακτες αμοιβές και λοιπά έξοδα αποζημιώσεων	(21.798,39)	(23.970,16)
Έξοδα λοιπών συνταξιοδοτικών προγραμμάτων	(33.413,33)	(197.663,00)
	(400.887,67)	(567.308,86)

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τις παροχές αποζημίωσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης

	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	100.642	103.096
Χρηματοοικονομικό κόστος	62.809	62.519
Κόστος προϋπηρεσίας	68.586	62.109
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	232.037	227.724

Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)

	31/12/2019	31/12/2018
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(935.241)	(56.225)
Ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(935.241)	(56.225)

Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	3.151.638	3.137.229
Σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	935.241	(56.225)
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στην χρήση	(204.245)	(157.090)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	232.037	227.724
Παρούσα αξία υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης	4.114.670	3.151.638

Η ανάλυση ευαισθησίας σε ποσοστιαίες μεταβολές του επιτοκίου προεξόφλησης και της αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ανάλυση ευαισθησίας

	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	3.995.345	-2,9%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	4.239.345	3,0%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	4.217.537	2,5%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	4.018.387	-2,3%

20 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως (βλ. και σημείωση 23):

Περιγραφή	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2019	600.000	217.000	817.000
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	(20.000)	(20.000)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31/12/2019	600.000	197.000	797.000

Περιγραφή	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2018	600.000	217.000	817.000
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31/12/2018	600.000	217.000	817.000

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως (βλ. και σημείωση 23):

Περιγραφή	Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις φόρων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2019 & 01/01/2018	600.000	165.000	765.000
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2019 & 31/12/2018	600.000	165.000	765.000

21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Όμιλος/ Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις πελατών - μακροπρόθεσμες	202.250	-
Προεισπραχθέντα μισθώματα	217.560	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	419.810	0,00

22 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

Όμιλος

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού	1.841.300,07	1.626.511,35
Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες και έσοδα επόμενων χρήσεων	212.425,04	402.398,75
Προκαταβολές πελατών	1.789.250,92	787.702,19
Εγγυήσεις πελατών - βραχυπρόθεσμες	512.440,54	108.451,94
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	218.932,00	675.315,13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.574.348,57	3.600.379,36

Εταιρεία

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού	1.590.918,56	937.492,70
Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες και έσοδα επόμενων χρήσεων	212.425,04	402.398,75
Προκαταβολές πελατών	1.789.250,92	787.702,19
Εγγυήσεις πελατών - βραχυπρόθεσμες	512.440,54	108.451,94
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	218.932,00	675.315,13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.323.967,06	2.911.360,71

Στη συγκριτική χρήση έχουν πραγματοποιηθεί:

- για τον Όμιλο ανακατατάξεις κονδυλίων μεταξύ Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και μεταξύ Εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για σκοπούς συγκρισιμότητας,
- για την εταιρεία ανακατατάξεις μεταξύ του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης.

23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

Όμιλος

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	93.912	136.303
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	337.901	212.924
Πιστωτές Διάφοροι	140.294	378.535
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	335.965	255.247
Οφειλόμενες αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.882	8.261
Μερίσματα πληρωτέα	287.205	287.205
Επιταγές πληρωτέες	286.969	286.049
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.557.128	1.564.523

Εταιρεία

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	93.911,61	136.302,64
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	337.901,46	210.511,63
Πιστωτές Διάφοροι	140.293,94	378.534,59
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	335.965,34	255.247,13
Οφειλόμενες αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.882,33	8.261,20
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Επιταγές πληρωτέες	286.968,80	286.048,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.557.128,18	1.562.110,69

24 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών για τον Όμιλο και την εταιρεία έχει ως εξής:

Περιγραφή	Όμιλος/ Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	11.596.094,14	12.999.630,09
Λοιπά έσοδα	0,00	19.433,00
Έσοδα από στάθμευση	1.555.348,17	1.342.407,89
Κύκλος εργασιών	13.151.442,31	14.361.470,98

Τα λοιπά έσοδα αναταξινομήθηκαν και συμπεριλαμβάνονται στα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

25 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Ειδικές Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις εξόδων	24.119,82	63.358,25
Λοιπά έσοδα	74.739,44	409.300,42
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλ.προηγ.χρήσεων	0,00	982.766,29
Έσοδα από αποζημιώσεις	0,00	211,80
Έσοδα από ενοίκια	911.941,65	877.161,80
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.010.800,91	2.332.798,56

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Ειδικές Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις εξόδων	24.119,82	99.216,78
Λοιπά έσοδα	28.560,93	315.619,13
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλ.προηγ.χρήσεων	0,00	232.766,29
Έσοδα από αποζημιώσεις	0,00	211,80
Έσοδα από ενοίκια	911.941,65	877.161,80
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	964.622,40	1.524.975,80

26 Κόστος πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης, & Διάθεσης

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία για τον Όμιλο (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης) έχει ως εξής:

Περίοδος 1/1/2019 - 31/12/2019	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(787.020,44)	(1.596.034,02)	(400.887,67)	(2.783.942,12)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(428.888,63)	(507.352,28)	(49.483,36)	(985.724,26)
Παροχές τρίτων	(4.833.358,94)	(335.819,13)	(127.653,64)	(5.296.831,71)
Λοιποί φόροι - τέλη	(431.684,20)	(26.291,32)	(42.861,21)	(500.836,73)
Διάφορα έξοδα	(571.159,21)	(101.116,10)	(1.237.384,36)	(1.909.659,67)
Αποσβέσεις ενσώματων, αύλων περιουσιακών στοιχείων	(913.414,38)	(210.849,10)	(194.153,48)	(1.318.416,96)
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	(128.356,54)	(17.259,92)	-	(145.616,46)
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(123.715,70)	-	-	(123.715,70)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(818.627,88)	(56.877,82)	(21.620,75)	(897.126,44)
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(567.026,37)	(39.381,17)	(18.690,43)	(625.097,97)
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	3.168,49	-	-	3.168,50
Έξοδα ανά κατηγορία	(9.600.083,78)	(2.890.980,85)	(2.092.734,89)	(14.583.799,52)

Περίοδος 1/1/2018 - 31/12/2018	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(725.686,71)	(1.476.652,59)	(567.308,86)	(2.769.648,16)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(373.119,15)	(431.925,49)	(43.048,92)	(848.093,56)
Παροχές τρίτων	(5.025.473,57)	(349.421,68)	(135.506,00)	(5.510.401,25)
Λοιποί φόροι - τέλη	(452.813,31)	(44.429,91)	(45.106,16)	(542.349,38)
Διάφορα έξοδα	(587.269,05)	(103.950,70)	(1.272.285,40)	(1.963.505,15)
Αποσβέσεις ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων	(903.722,03)	(208.600,46)	(197.422,70)	(1.309.745,19)
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	(6.122,78)	(6.122,78)
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(168.669,22)	0,00	0,00	(168.669,22)
Έξοδα Επισκευών και Συντηρήσεων	(730.462,71)	(50.752,15)	(19.292,22)	(800.507,08)
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(467.819,30)	(32.249,29)	(12.624,17)	(512.692,76)
Έξοδα ανά κατηγορία	(9.435.035,05)	(2.697.982,27)	(2.298.717,21)	(14.431.734,53)

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία για την εταιρεία (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης) έχει ως εξής:

Περίοδος 1/1/2019 - 31/12/2019	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(787.020,44)	(1.596.034,02)	(400.887,67)	(2.783.942,12)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(428.888,63)	(507.352,28)	(49.483,36)	(985.724,26)
Παροχές τρίτων	(4.833.358,94)	(335.819,13)	(127.653,64)	(5.296.831,71)
Λοιποί φόροι - τέλη	(431.684,20)	(24.691,32)	(42.861,21)	(499.236,73)
Διάφορα έξοδα	(571.159,21)	(100.776,10)	(1.237.384,36)	(1.909.319,67)
Αποσβέσεις ενσώματων, αύλων περιουσιακών στοιχείων	(913.414,38)	(210.849,10)	(199.570,16)	(1.323.833,64)
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	(128.356,54)	(17.259,92)	-	(145.616,46)
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(123.715,70)	-	-	(123.715,70)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(818.627,88)	(56.877,82)	(21.620,75)	(897.126,44)
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(567.026,37)	(39.381,17)	(18.690,43)	(625.097,97)
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	3.168,49	-	-	3.168,50
Έξοδα ανά κατηγορία	(9.600.083,78)	(2.889.040,85)	(2.098.151,57)	(14.587.276,20)

Ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση 2019

Περίοδος 1/1/2018 - 31/12/2018	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(725.686,71)	(1.471.652,59)	(369.645,86)	(2.566.985,16)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(373.119,15)	(441.379,99)	(43.048,92)	(857.548,06)
Παροχές τρίτων	(5.025.473,57)	(349.421,68)	(135.506,00)	(5.510.401,25)
Λοιποί φόροι - τέλη	(452.813,31)	(25.920,15)	(45.097,76)	(523.831,22)
Διάφορα έξοδα	(587.269,05)	(103.585,10)	(1.272.285,40)	(1.963.139,55)
Αποσβέσεις ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων	(903.722,03)	(208.600,46)	(197.422,70)	(1.309.745,19)
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	(203.785,78)	(203.785,78)
Κόστος αναλώσεων εμπορευμάτων	(168.669,22)	0,00	0,00	(168.669,22)
Έξοδα Επισκευών και Συντηρήσεων	(730.462,71)	(50.752,15)	(19.292,22)	(800.507,08)
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	(467.819,30)	(32.249,29)	(12.624,17)	(512.692,76)
Έξοδα ανά κατηγορία	(9.435.035,05)	(2.683.561,41)	(2.298.708,81)	(14.417.305,27)

27 Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(55.677,90)	(144.308,54)
Λοιπά έξοδα	(203.016,70)	(629.809,61)
Φορολογικά πρόστιμα	(2.023,36)	(3.454,86)
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις		(14.199,99)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(260.717,96)	(791.773,00)

Εταιρεία

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(55.677,90)	(21.176,05)
Λοιπά έξοδα	(203.016,70)	(585.148,87)
Φορολογικά πρόστιμα	(2.023,36)	(3.450,00)
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	(14.199,99)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(260.717,96)	(623.974,91)

28 Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία

Με τις διατάξεις του Ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019) τροποποιήθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2013). Με τις νέες διατάξεις ορίζεται σταθερός φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες στο 24%, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό καθεστώς στην Ελλάδα (Ν.4646/2019), οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 24% (2018: 29%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.477.016,68	(186.980,48)
Φόρος εισοδήματος	1.477.016,68	(186.980,48)

Ο Φόρος, επί των κερδών, προ φόρων, του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό φόρο που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας εισοδήματος. Η διαφορά έχει ως εξής:

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Αποτέλεσμα προ φόρων	-679.192,40	1.476.267,07
Τρέχον συντελεστής φόρου (ποσοστό)	24%	29%
Φόρος εισοδήματος βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	163.006,00	-428.117,00
Επίπτωση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	1.283.238,27	0,00
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	240.000,00	755.867,08
Μη εκπεστέες φορολογικά δαπάνες	-209.227,59	-514.730,56
Φόρος εισοδήματος	1.477.016,68	-186.980,48

Η επίδραση από την μείωση των φορολογικών συντελεστών που επέφερε το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018 ανήλθε σε έσοδο € 1,28 εκατ. για τον Όμιλο για την Εταιρεία.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική υποχρέωση αναλύεται ως ακολούθως για το 2019:

	Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2019 (Δημοσιευμένο)	Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2019 (Αναθεωρημένο)	Κίνηση περιόδου (P&L)	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)	31/12/2019
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις	(32.499.304,42)	(32.499.304,42)	1.477.016,68	224.569,42	(30.797.718,32)
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	0,00	0,00	240.000,00		240.000,00
Απομείωση συμμετοχικών τίτλων	31.909,95	31.909,95	(25.694,02)		6.215,93
Απομείωση αποθεμάτων	7.500,00	7.500,00	(300,00)		7.200,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.643.397,90	2.643.397,90	(74.930,35)		2.568.467,55
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	646.526,21	646.526,21	(19.191,03)	224.457,84	851.793,02
Λοιπές προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	191.250,04	191.250,04	(7.650,01)		183.600,03
Λοιπές εκπεστέες προσωρινές διαφορές	52.291,84	52.291,84	(2.091,67)		50.200,17
Επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	(22.956.009,88)	(22.956.009,88)	921.293,78		(22.034.716,10)
Διαφορά φορολογικών και λογιστικών αποσβέσεων	(13.148.376,62)	(13.148.376,62)	467.231,03	111,58	(12.681.034,01)
Λοιπές φορολογητέες προσωρινές διαφορές	32.206,14	32.206,14	(21.651,05)		10.555,09

Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική υποχρέωση αναλύεται ως ακολούθως για το 2018:

	Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2018	Επίπτωση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2018 (Αναθεωρημένο)	Κίνηση περιόδου (P&L)	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)	31/12/2018
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις	(37.483.338,97)	5.187.320,28	(32.296.018,69)	(186.980,48)	(16.305,25)	(32.499.304,42)
Απομείωση συμμετοχικών τίτλων	37.015,54		37.015,54	(5.105,59)		31.909,95
Απομείωση αποθεμάτων	8.700,00		8.700,00	(1.200,00)		7.500,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	3.142.330,74	502.865,05	3.645.195,79	(1.001.797,89)		2.643.397,90
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	745.791,81		745.791,81	(82.960,35)	(16.305,25)	646.526,21
Λοιπές προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	221.850,04		221.850,04	(30.600,00)		191.250,04
Λοιπές εκπεστέες προσωρινές διαφορές			0,00	32.206,14		32.206,14
Επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	(26.628.971,46)	4.684.455,23	(21.944.516,23)	(1.011.493,64)		(22.956.009,88)
Αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων			0,00			0,00
Διαφορά φορολογικών και λογιστικών αποσβέσεων	(15.070.714,16)		(15.070.714,16)	1.922.337,54		(13.148.376,62)
Αναγνώριση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων			0,00			0,00
Λοιπές φορολογητέες προσωρινές διαφορές	60.658,53		60.658,53	(8.366,69)		52.291,84

29 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από τόκους τραπεζών	15.976,65	17.064,75
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15.976,65	17.064,75

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(481,12)	(541,12)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.413,67)	(11.018,57)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.894,79)	(11.559,69)

Εταιρεία

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από τόκους τραπεζών	15.976,66	17.064,75
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15.976,66	17.064,75

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(481,12)	(541,12)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.318,37)	(10.866,27)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.799,49)	(11.407,39)

30 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας μετά από φόρους που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.367.476 μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 έκαστη.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	798.434,87	1.071.653,66	748.264,40	663.843,48
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.367.476,00	1.367.476,00	1.367.476,00	1.367.476,00
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή σε €	0,5839	0,7837	0,5472	0,4855

31 Συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα στελέχη. Να σημειωθεί ότι από την προηγούμενη χρήση, οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ ΑΕ»). Συνεπώς, ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη το μοναδικό μέτοχο ΕΕΣΥΠ ΑΕ και τις συνδεδεμένες με την ΕΕΣΥΠ ΑΕ οντότητες. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα αυτά πρόσωπα κατά την χρήση 2019 έχουν πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την χρήση 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα καθώς και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συγγενείς	43.696	58.837	43.696	58.837
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ	11.029	20.720	11.029	20.720
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	62.295	62.295
Σύνολο	54.724	79.557	117.019	141.852
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συγγενείς	164.272	118.686	164.272	118.686
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ	218.932	121.167	218.932	121.167
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	302.368	426.780
Σύνολο	383.204	239.853	685.572	666.633

	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018
Πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς	14.779	12.280	14.779	12.280
Πωλήσεις υπηρεσιών/μισθώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ	306.376	297.940	306.376	297.940
Πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	0	0	0	0
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από συγγενείς	361.065	278.877	361.065	278.877
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από συνδεδεμένες Ομίλου ΕΕΣΥΠ ΑΕ	923.722	1.406.200	923.722	1.406.200
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών/λοιπών εξόδων από θυγατρικές	0	0	0	0
Αγορές παγίων από θυγατρικές	0	0	0	100.000
Σύνολο	1.591.163	1.983.018	1.591.163	1.983.018

	Ο Όμιλος & Η Εταιρεία	
	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018
Αμοιβές μελών ΔΣ και διευθυντικών στελεχών	520.052	544.037
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	16.974	22.431
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	8.536	8.536
Σύνολο	545.562	575.004

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως τη συμμετοχή συνδεδεμένων εταιρειών σε εκθεσιακά γεγονότα και έσοδα από μισθώματα. Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31/12/2018 και 31/12/2019 προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη ΔΣ ανέρχεται σε € 350 χιλ. και 517 χιλ. αντίστοιχα.

32 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Για την κατασκευή έργων για το ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, στο σταθμό Σιντριβάνι, απαλλοτριώθηκαν, αναγκαστικά, ακίνητα αναμφισβήτητης ιδιοκτησίας της ΔΕΘ-Helexpro Α.Ε. Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 380/2014 απόφαση το Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η εταιρεία κατέθεσε στο Τριμελές Εφετείο αυτοτελή αίτηση για καθορισμό οριστικής αποζημίωσης αιτούμενη το ποσό των € 500.000. Λόγω της αβεβαιότητας αναφορικά με το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα επιδικαστεί στην Εταιρεία, δεν έχει γίνει αναγνώριση οποιοσδήποτε σχετικής απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που ενδεχομένως προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά εταιρικές χρήσεις 2014-2016, Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού 197.000 ευρώ και 165.000 ευρώ αντίστοιχα. Πέραν τούτου, δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις που να έχουν δυνητικά σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία του Ομίλου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Επίδικες διαφορές

Κατά την 31/12/2019 υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις συνολικού ύψους € 5,9 εκ. περίπου κατά του Ομίλου, για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους € 600 χιλ., η οποία περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων «Λοιπές προβλέψεις».

Η νομική υπηρεσία του Ομίλου εκτιμά ότι πέραν της σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν θα προκύψουν άλλες υποθέσεις των οποίων η δικαστική έκβαση θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

33 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2015 καθώς και για τη χρήση 2018, η εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένει να ανακύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν αυτών που έχουν καταγραφεί στις εταιρικές & ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η θυγατρική του Ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «HELEXPRO ΑΕ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς επιφύλαξη. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού € 52.000.

Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Επίσης, επισημαίνεται ότι η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών έκανε δεκτή προσφυγή που άσκησε ανώνυμη εταιρεία με την οποία ζητούσε να ακυρωθεί εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2012 και 2013, με το αιτιολογικό ότι οι χρήσεις αυτές δεν ήταν δυνατό πλέον να ελεγχθούν λόγω του ότι είχαν παρέλθει οι 18μηνες προθεσμίες για τη διενέργειά τους, τις οποίες προέβλεπε η υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/22-07-2011 υπουργική απόφαση. Με βάση λοιπόν τα παραπάνω διαφαίνεται ότι οι φορολογικές αρχές δεν μπορούν πλέον να διενεργήσουν φορολογικούς ελέγχους στις Ανώνυμες Εταιρείες για τις χρήσεις του 2012 και 2013 και ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2014-2017, για τις

οποίες οι διατάξεις περί φορολογικών πιστοποιητικών και 18μηνων προθεσμιών διενέργειας δειγματοληπτικών φορολογικών ελέγχων έχουν καταργηθεί.

34 Βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

35 Εγγυητικές Επιστολές

Την 31/12/2019 έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από την Εταιρία συνολικού ποσού € 331.281 (2018: € 335.415 και έχουν δοθεί για λογαριασμό της Εταιρίας εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 25.092 (2018: € 25.092).

36 Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σε ευρώ, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος λόγω της μεταβολής των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνος τιμών

Ως προς τον κίνδυνο τιμών, η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες να μην μπορούν να προσαρμοστούν στα δεδομένα της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από την Οικονομική Υπηρεσία και τη Διοίκηση / Νομική Υπηρεσία αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ασήμαντος για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς αφενός μεν δεν έχει τραπεζικό δανεισμό αφετέρου δε το ύψος των διαθεσίμων είναι υψηλό (€ 4,5 εκ. την 31/12/2019 έναντι € 4,3 εκ. την 31/12/2018).

37 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων) λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που διαθέτει η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν αποτιμηθεί στο επίπεδο 1 της ιεραρχίας.

38 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Γενικές Συνελεύσεις μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Στις 23/01/2020 πραγματοποιήθηκε Γενική Συνέλευση, η οποία αποφάσισε την αντικατάσταση του κ. Γυφτόπουλου Αντωνίου από την κ. Δερμεντζοπούλου Μαρία, Περιφερειακή Σύμβουλο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως εκπροσώπου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στις 15/04/2020, η Γενική Συνέλευση λαμβάνοντας υπόψη την παραίτηση του αντιπρόεδρου κ. Λάζαρου Λαζαρίδη και του μέλους κ. Αθανασούδη Κωνσταντίνου, αποφάσισε την εκλογή και διορισμό των κ. Τσουκαλά Αστερίου και του κ. Μουτσιάνα Γεωργίου ως εκπροσώπου του μετόχου και μέλη του Δ.Σ. για το υπόλοιπο της θητείας τους ως ακολούθως και παραμένει με την παρακάτω σύνθεση έως και σήμερα :

1. Τζήκας Αναστάσιος, Πρόεδρος
2. Δρ. Ποζρικήδης Κυριάκος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Τσουκαλάς Αστερίος, Αντιπρόεδρος, εκπρόσωπος του μετόχου
4. Μουτσιάνας Γεώργιος, εκπρόσωπος του μετόχου, μέλος
5. Δερμεντζοπούλου Μαρία, Περιφερειακή Σύμβουλος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος
6. Μήτρου Δημήτριος, Επιστημονικός Σύμβουλος του Δημάρχου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, μέλος

7. Σταύρου Ιωάννης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος, μέλος.
8. Βουλής Γεδεών, Επιχειρηματίας-Οικονομικός Επόπτης Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, μέλος.
9. Βλαχογιάννης Εμμανουήλ, Α' Αντιπρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
10. Ζορπίδης Μιχαήλ, Πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
11. Μακάριος Παπαδόπουλος, Β' Αντιπρόεδρος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, μέλος.
12. Φιλίππιδης Παντελεήμονας, Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, ως Εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, μέλος.
13. Δρογαλάς Αθανάσιος, ως εκπρόσωπος των εργαζομένων της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ., μέλος

COVID-19

Η εμφάνιση στις αρχές του 2020 του COVID-19 και η εξάπλωσή αυτού την αμέσως επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει την παγκόσμια κοινότητα μετά τον αρχικό αιφνιδιασμό, σε λήψη προληπτικών μέτρων αλλά και μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού. Συγκεκριμένα για τη ΔΕΘ- Helexpo, η λειτουργία της εταιρείας έχει απαγορευτεί με κρατική εντολή από τις 18/03/2020 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) έως και 28/06/2020 (ΦΕΚ Β' 2598/26-06-2020), και οι εργαζόμενοι αυτής τέθηκαν σε αναστολή συμβάσεων εργασίας καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την 18/03/2020 μέχρι και την 24/05/2020.

Σε συνέχεια των εξελίξεων αναφορικά με τον COVID-19, η Εταιρεία έχει αναπτύξει μια σειρά από πρωτοβουλίες ευθυγραμμιζόμενες με όλα τα πρωτόκολλα και τις συστάσεις των αρμόδιων αρχών, με βασική προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας.

Οι προοπτικές για τη χρήση 2020 διαγράφονταν ιδιαίτερα θετικές, κάτι που αντικατοπτριζόταν και στην πορεία κατά το πρώτο δίμηνο του έτους. Ωστόσο, η εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού και τα μέτρα τα οποία λαμβάνονται από όλες τις κυβερνήσεις για την ανάσχεσή της, θα επηρεάσουν αναπόφευκτα και τη δική μας Εταιρεία. Πρωταρχικό μέλημά μας ήταν και είναι η διατήρηση της υγείας των ανθρώπων μας και των συνεργατών μας. Πήραμε δραστικά μέτρα για την προστασία τόσο των εργαζομένων μας όσο και των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων γενικότερα, προκειμένου να προσαρμοστούμε, όσο το δυνατόν γρηγορότερα και αποτελεσματικότερα, στις νέες, πρωτόγνωρες συνθήκες στις οποίες διαφαινόταν ότι οδηγείται η κοινωνική και οικονομική ζωή της χώρας και όχι μόνον.

Ενδεικτικά:

- Μатаιώθηκαν όλα τα ταξίδια στελεχών μας
- Για μικρό αριθμό εργαζομένων που ανήκει στις ευπαθείς ομάδες, η Εταιρεία μας αποφάσισε την παραμονή τους στο σπίτι για όσο διάστημα κριθεί απαραίτητο.
- διασφαλίζεται η ελάχιστη συνάθροιση κατά την προσέλευση και αποχώρηση των εργαζομένων
- υιοθετήθηκε εβδομαδιαίο πρόγραμμα απολυμάνσεων των εγκαταστάσεων της Εταιρείας

Προκειμένου να εξασφαλίσουμε την όσο το δυνατόν αδιάλειπτη λειτουργία της παραγωγής, δώσαμε ιδιαίτερη βαρύτητα στην παράλληλη επιμόρφωση όλου του προσωπικού για τα μέτρα ασφαλείας τα οποία υιοθέτησε από την πρώτη στιγμή η Εταιρεία, σε ατομικό και σε ομαδικό επίπεδο.

Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι, μέσα σε αυτό το πρωτόγνωρο περιβάλλον, τα μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι δυνατόν να διατηρηθούν αμετάβλητα. Η παγκόσμια ύφεση που θα βιώσουμε ως αποτέλεσμα της νόσου Covid-19 προβλέπεται ότι θα αφήσει το στίγμα της και στην Εταιρεία μας. Κάθε πιθανή επίπτωση στην Χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, οι οποίες στο σύνολο τους είναι πέρα από τον έλεγχό της. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές

επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος. Λαμβανομένου υπ' όψη ότι η Εταιρεία έχει μηδενικό τραπεζικό δανεισμό, ότι το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της ανέρχεται σε € 205 εκ., ότι τα διαθέσιμά της ανέρχονται σε € 4,5 εκ., σε συνδυασμό με την εμπειρία και την αφοσίωση των εργαζομένων της, πιστεύουμε ότι καθιστούν τις όποιες επιπτώσεις του Covid-19 αντιμετωπίσιμες χωρίς να διαταραχθεί η βιωσιμότητα της. Τα παραπάνω λειτουργούν ως σημαντικά εργαλεία, τόσο για την εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας όσο και της κατά το δυνατόν ομαλότερης διαχείρισης των δυσμενών συνθηκών που δημιουργούνται στο άμεσο μέλλον για την οικονομία. Εν τούτοις, σε ότι αφορά υπόλοιπα πελατών, ενδεχομένως να υπάρξει μία καθυστέρηση στην είσπραξη αυτών πέραν των συμφωνηθέντων χρονικών ορίων πίστωσης. Η απώλεια των εσόδων έως σήμερα ανέρχεται σε 2 εκατ. περίπου. Η προσεκτική και συνετή διαχείριση των εταιρικών πόρων, κάτι που αποτελεί διαχρονικά πολιτική της εταιρείας, θα της επιτρέψει να βρεθεί σε θέση για περαιτέρω ανάπτυξη. Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), ώστε να λαμβάνει άμεσα όλες τις οδηγίες και τα μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού και των συναλλασσόμενων με αυτήν.

Δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης

Από την πλευρά της, η ΔΕΘ-Helexro έχει συμπαραταχθεί στο πλευρό της κοινωνίας και της Πολιτείας στη «μάχη» με τον COVID-19. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιεί τις ακόλουθες δράσεις:

- Φιλοξενεί σε περίπτερό της στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης δομή φιλοξενίας αστέγων, κατόπιν αιτήματος της αντιδημαρχίας Κοινωνικής Πολιτικής του δήμου Θεσσαλονίκης, προκειμένου να συμβάλλει στην ασφαλή διημέρευση και διανυκτέρευση των άστεγων συμπολιτών μας, αυτή την εξαιρετικά κρίσιμη περίοδο.
- Φιλοξενεί σε χώρο της στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης μονάδες αιμοδοσίας των νοσοκομείων ΑΧΕΠΑ και Θεαγενείου για τη διενέργεια αιμοληψιών.
- Στεγάζει τρεις κινητές μονάδες αιμοδοσίας και πρωτοβάθμιας ιατρικής περίθαλψης «Του Χαμόγελου του Παιδιού», στο Helexro Maroussi, στην Αθήνα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αντιλαμβανόμενο την κοινωνική ευθύνη και υποχρέωση της Εταιρείας να σταθεί αρωγός στη δύσκολη εθνική προσπάθεια αντιμετώπισης της πανδημίας προχώρησε στη προμήθεια ειδικών, επαγγελματικών, απολυμαντικών μηχανημάτων για να διαθέσει στα νοσοκομεία της Θεσσαλονίκης, στα νοσοκομεία της Καστοριάς και της Ξάνθης, καθώς επίσης και σε νοσοκομεία αναφοράς για τον κορωνοϊό στην Πτολεμαΐδα, την Αλεξανδρούπολη, τα Ιωάννινα και τη Λάρισα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή του Ομίλου για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 21/07/2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Αναστάσιος Τζήκας
ΑΔΤ ΑΝ 239151

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κυριάκος Ποζρικήδης
ΑΔΤ ΑΗ 863706

Η Διευθύντρια Οικονομικών

Βιργινία Αρβανιτίδου
ΑΔΤ ΑΟ 222534
Αρ. Αδείας Α': 0120927